

Inschrijfformulier bouw kavels Plan Boterstraat Fase 1 kavels 1 tot en met 4

Goed om te weten

- Dit inschrijfformulier verplicht je niet tot kopen.
- Het inschrijfformulier is strikt persoonlijk en niet overdraagbaar.
- Je kunt maximaal één inschrijfformulier per persoon indienen. Wil de kavel samen met je partner kopen? Dan leveren jullie als stel één formulier in.
- Alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren doen mee aan de loting op 2 oktober 2019.
- Als inschrijver ga je akkoord met de specifieke voorwaarden voor Plan Boterstraat. Lees deze voorwaarden dus goed. Je vindt ze op pagina 2 van dit inschrijfformulier.

Jouw gegevens

Vul hieronder jouw gegevens in en die van de eventuele medekoper.

	Koper	Medekoper
Voorletters en achternaam		
Adres		
Postcode en woonplaats		
Geboortedatum		
E-mailadres		
Telefoonnummer		

Kavelvoorkeur

Hieronder vind je de prijzen en de oppervlakten van de kavels in de Boterstraat. De genoemde prijzen zijn vrij op naam. De btw, de kadasterkosten en de notariskosten zijn er dus bij inbegrepen. Op de kavelkaart bij dit formulier zie je wat de ligging van deze kavels is.

Kavel 1: € 104.160,- (336 m²)

Kavel 2: € 100.750,- (325 m²)

Kavel 3: € 99.200,- (320 m²)

Kavel 4: € 98.580,- (318 m²)

Welk kavelnummer heeft jouw voorkeur?

Geef hieronder de rangorde van alle vier de kavels aan.

Je favoriete kavel noteer je bij de eerste keus. Enzovoort. Je mag elk kavelnummer maar één keer noteren.

Voorkeur	Kavelnummer
Eerste keus	
Tweede keus	
Derde keus	
Vierde keus	

De voorwaarden

Voor de kavels van Plan Boterstraat gelden de volgende specifieke voorwaarden:

- **Uiterlijk twee weken nadat je bent ingeloot** teken je de koopovereenkomst. Deze koopovereenkomst is onvoorwaardelijk. De financiering van je kavel en de bouw is bijvoorbeeld geen ontbindende voorwaarde.
- **Uiterlijk vier maanden nadat je de koopovereenkomst hebt ondertekend** maak je een afspraak met G. Gerritsen van de commissie Ruimtelijke kwaliteit (Welstand). Je bereikt hem op telefoonnummer (0543) 543 543. Bij hem maak je een afspraak om jouw ontwerp in te dienen.
- **Uiterlijk acht maanden na ondertekening van de koopovereenkomst** dien jij of dient je aannemer een volledige omgevingsvergunning Bouw in op www.omgevingsloket.nl
- **Uiterlijk twee maanden nadat de omgevingsvergunning Bouw onherroepelijk is** (na het verstrijken van de bezwaartermijn) laat je de overdrachtsakte passeren.
- **Uiterlijk twee maanden nadat de omgevingsvergunning Bouw onherroepelijk is** start de bouw van je huis.
- **Uiterlijk twaalf maanden nadat de bouwactiviteiten zijn gestart** is je huis klaar. Je meldt dit via het gereedmeldingsformulier. Dit formulier vind je bij de Omgevingsvergunning Bouw.

Inlevermogelijkheden

Lever het ingevulde inschrijfformulier **vóór 1 oktober 2019** in op één van de volgende manieren:

- Geef het af bij de balie van het gemeentekantoor, Stationsstraat 25 in Winterswijk.
- Scan het formulier en mail het naar boterstraat@winterswijk.nl
- Vul het inschrijfformulier in op de website: www.winterswijk.nl/boterstraat

Je krijgt binnen 5 werkdagen per e-mail een ontvangstbevestiging van je inschrijving. Heb je geen ontvangstbevestiging ontvangen? Neem dan contact met ons op: boterstraat@winterswijk.nl

De loting

Op 2 oktober 2019 verricht een notaris van Hobbelenk en Buitink notarissen in Winterswijk de loting. Alle inschrijvers krijgen door deze loting een rangnummer. Je krijgt een mail waarin staat wat jouw rangnummer is.

De inschrijver met rangnummer 1 krijgt de mogelijkheid om de kavel van zijn of haar eerste keus te kopen. Daarna krijgt het volgende rangnummer een kavel aangeboden. Het kan zijn dat diens voorkeurskavel dan al verkocht is. Dan wijzen we de tweede keus toe.

Ziet iemand van de koop af? Dan bieden we de overgebleven kavel aan het volgende rangnummer aan. Hier gaan we mee door totdat alle vier de kavels verkocht zijn. Hoe lager je rangnummer is (bijvoorbeeld rangnummer 1 tot en met 4), hoe groter dus de kans is dat je een kavel kunt kopen.

Ben je ingeloot voor een kavel? Dan nodigen we je binnen twee weken uit om de koopovereenkomst te tekenen op ons gemeentekantoor.



Ondertekening

Je maakt je inschrijving voor Plan Boterstraat compleet door dit formulier te ondertekenen. Je gaat dan akkoord met de voorwaarden die voor dit project gelden.

Handtekening koper:

Handtekening medekoper:

Datum: _____

Datum: _____

Plaats: _____

Plaats: _____