

Bestemmingsplan

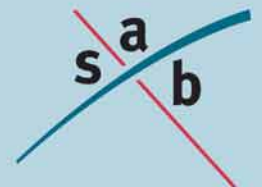
Verblijfsrecreatieterreinen

Gemeente Winterswijk

Datum: 10 juni 2011

Projectnummer: 80609.01

ID: NL.IMRO.0294.BP1104BGRECREATIE-VI03



INHOUD

REGELS

| | | |
|------------|---------------------------------------|-----------|
| 1 | Inleidende regels | 3 |
| Artikel 1 | Begrippen | 3 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 8 |
| | | |
| 2 | Bestemmingsregels | 10 |
| Artikel 3 | Agrarisch - Cultuurlandschap | 10 |
| Artikel 4 | Bedrijf | 12 |
| Artikel 5 | Groen | 14 |
| Artikel 6 | Horeca | 15 |
| Artikel 7 | Natuur | 17 |
| Artikel 8 | Recreatie - Bospark Achterhoek | 19 |
| Artikel 9 | Recreatie - Den Möllenhof | 21 |
| Artikel 10 | Recreatie - De Voortwisch | 23 |
| Artikel 11 | Recreatie - Harmienehoeve | 24 |
| Artikel 12 | Recreatie - Het Wieskamp | 26 |
| Artikel 13 | Recreatie - Hilgelomeer | 29 |
| Artikel 14 | Recreatie - In den Olden Bongerd | 31 |
| Artikel 15 | Recreatie - Italiaanse Meren | 32 |
| Artikel 16 | Recreatie - Nieuw Beusink | 35 |
| Artikel 17 | Recreatie - Renskers | 37 |
| Artikel 18 | Recreatie - Rommelgebergte | 40 |
| Artikel 19 | Recreatie - Sevink Mölle | 41 |
| Artikel 20 | Recreatie - Ten Hagen | 44 |
| Artikel 21 | Recreatie - Twee Bruggen | 46 |
| Artikel 22 | Recreatie - Vaags | 48 |
| Artikel 23 | Recreatie - Vreehorst | 49 |
| Artikel 24 | Recreatie - Wiltershaar | 51 |
| Artikel 25 | Waarde - Archeologische verwachting 1 | 53 |
| Artikel 26 | Waarde - Archeologische verwachting 2 | 56 |
| Artikel 27 | Waarde - Archeologische verwachting 3 | 59 |
| Artikel 28 | Waarde - Archeologische verwachting 4 | 62 |
| | | |
| 3 | Algemene regels | 65 |
| Artikel 29 | Anti-dubbeltelbepaling | 65 |
| Artikel 30 | Algemene bouwregels | 65 |
| Artikel 31 | Algemene gebruiksregels | 65 |
| Artikel 32 | Algemene aanduidingsregels | 66 |
| Artikel 33 | Algemene afwijkingsregels | 70 |
| Artikel 34 | Algemene wijzigingsregels | 71 |

| | | |
|-------------------|---------------------------------|-----------|
| 4 | Overgangs- en slotregels | 72 |
| Artikel 35 | Overgangsrecht | 72 |
| Artikel 36 | Slotregel | 74 |

Bijlage:

- Bijlage 1: Staat van Bedrijfsactiviteiten

De verbeelding

Verbeelding met legenda

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan

het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen van de gemeente Winterswijk;

bestemmingsplan

de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP1104BGRECREATIE-VI03 met bijbehorende regels en bijlage;

verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie;

aanduiding

een op de verbeelding door middel van een aanduidingsvlak begrensd vlak of figuur, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of bouwen van deze gronden;

aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerp-technisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

afwijken van de bouwregels en/of van de gebruiksregels

een afwijking als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen waaronder boomteelt en/of het houden van dieren;

archeologisch deskundige

de regionaal (beleids)archeoloog of een andere door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg;

archeologische verwachting

een toegekende hoge, middelmatige of lage archeologische verwachting in verband met de kennis en wetenschap van de in dat gebied te verwachten overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

archeologisch onderzoek

onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of geofysisch onderzoek en/of graven en/of begeleiden) verricht door een dienst, bedrijf of instelling erkend door het College van de Archeologische Kwaliteit (CvAK/SIKB), beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 39 Monumentenwet en werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in de regels anders is bepaald;

bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

bedrijfsmatige exploitatie

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer c.q. exploitatie, dat in de in de regels aangegeven recreatieverblijven daadwerkelijk recreatief verblijf plaatsvindt;

bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond en/of het terrein, noodzakelijk is;

beheer- en dienstgebouwen

gebouwen ten dienste van verblijfsrecreatieve voorzieningen, waaronder een kampwinkel, toiletgebouw, dagverblijfgebouwen alsmede recreatieve voorzieningen, zoals een overdekt zwembad met bijbehorende gebouwen;

bestaand

- a bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
- b bij gebruik: het gebruik dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald;

bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, niet zijnde een verblijfsruimte;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

chalet

een gebouw ten behoeve van recreatief verblijf bestaand uit een licht constructie en lichte materialen, niet zijnde een mobiel kampeermiddel of stacaravan, in deze regels gelijk gesteld aan een stacaravan;

EHS (Ecologische Hoofstructuur)

een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden, natuurrijke cultuurlandschappen en verbindingzones, met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten;

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gebruiken

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

groepsaccommodatie

een gebouw bestemd voor het recreatief verblijf van groepen;

grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering volledig of nagenoeg volledig is gericht op het gebruik maken van grond als productiemiddel;

hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

horeca

een bedrijf waar hoofdzakelijk dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin logies wordt verstrekt, zoals bijvoorbeeld een café, restaurant, hotel, pension, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van een discotheek, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

houtwallen / houtsingels

houtopstanden die dienen ter afscherming van bebouwing dan wel ter versterking of bescherming van de landschappelijke waarden van het gebied. Hieronder worden niet begrepen houtopstanden die worden geteeld in het kader van de uitoefening van een agrarisch bedrijf;

intensieve veehouderij

een agrarisch bedrijf of een deel daarvan waar tenminste 250 m² aan bedrijfsvloeroppervlak aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer voor het houden van vee, pluimvee of nertsen, waarbij dit houden van vee geheel of nagenoeg geheel plaatsvindt in bebouwing. Het biologisch houden van dieren en het houden van melkrundvee, schapen en paarden wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij;

kernkwaliteiten

de wezenlijke landschappelijke en ecologische kenmerken van een bepaald gebied, gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur;

lage beplanting

gras en lage bloemen en planten, niet zijnde struiken of bomen;

mobiele kampeermiddel

tent, tentwagen, kampeerauto of caravan, dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig, gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een omgevingsvergunning voor het bouwen, vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

niet-grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering niet of nagenoeg niet is gericht op het gebruik maken van grond als productiemiddel;

omgevingscondities

de kwaliteiten van de omgeving voor zover deze van invloed zijn op kernkwaliteiten van een bepaald gebied, gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur;

omgevingsvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

onderkomen

vaartuigen, arken, kampeermiddelen en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

peil

- a voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabijgelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;

permanente bewoning

bewoning door een persoon of door groepen van personen van een voor recreatieve bewoning bedoelde ruimte als hoofdverblijf c.q. vaste woon- of verblijfplaats;

recreatiewoning

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of een ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door (het huishouden van) eenzelfde persoon, (deel van) een gezin of samenwoning dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt voor recreatieve doeleinden;

sportveld

een terrein voor veldsport zonder enige verharding, werk of bouwwerk, hooguit mobiele toestellen (doelpalen e.d.);

Staat van Bedrijfsactiviteiten

een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

stacaravan

een caravan of soortgelijk onderkomen, dat mede gelet op de afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen en dat in het kader van deze regels als een gebouw wordt aangemerkt;

toeristische standplaatsen

een plaatsingsmogelijkheid voor een mobiel kampeermiddel, waarbij het kampeermiddel voor maximaal zes maanden op de standplaats is geplaatst;

trekkershut

een gebouw ten behoeve van recreatief verblijf bestaand uit een licht constructie en lichte materialen, niet zijnde een mobiel kampeermiddel of stacaravan;

uitvoeren

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

vaste kampeermiddel

een kampeermiddel die gedurende langere tijd op een kampeerterrein op dezelfde plaats staat en die door zijn plaatsing direct of indirect steun vindt in of op de grond, zoals stacaravan of trekkershut;

verblijfsrecreatieterrein

terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van mobiele en vaste kampeermiddelen ten behoeve van recreatief dag- en nachtverblijf;

waardevol landschap

een gebied met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten;

wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten**2.1** Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:**de bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

de oppervlakte van een overkapping

tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.

- 2.2** Voor het meten van de inhoud van woningen worden bijgebouwen niet meegerekend.
- 2.3** Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m draagt.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - Cultuurlandschap

3.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Agrarisch - Cultuurlandschap aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat de uitoefening van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en intensieve veehouderij niet zijn toegestaan;
 - b extensieve dagrecreatie;
 - c water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, ruiter-, fiets- en wandelpaden.

3.2 *bouwregels*

3.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde voldoen aan de volgende kenmerken:

- a (sleuf)silo's, mestsilo's, mestfoliebassins, kuilvoerplaten, bouwwerken ten behoeve van paardenbakken, windmolens en mestopslagplaatsen mogen niet worden gebouwd;
- b bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde is maximaal:
 - 1 erf- en terreinafscheidingen 1 m;
 - 2 overige bouwwerken geen gebouwen zijnde 2 m.

3.3 *wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming Recreatie - Verblijf en Groen, ter plaatse van de aanduiding Wro-zone-wijzigingsgebied, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a tussen de grens met de bestemming Recreatie - Verblijf en woningen dient een minimale afstand van 50 m in acht te worden genomen;
- b indien sprake is van een nabijgelegen milieubelastende bedrijfsactiviteit mag niet eerder van de wijzigingsbevoegdheid gebruik worden gemaakt dan nadat die bedrijfsactiviteit is beëindigd c.q. aangepast dan wel anderszins een aanvaardbaar leefklimaat wordt gegarandeerd;
- c de te realiseren recreatiewoningen dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
 - 1 goothoogte maximaal 3,5 m;
 - 2 bouwhoogte maximaal 6,5 m;
 - 3 inhoud maximaal 300 m³, inclusief kelder en bijgebouwen;
 - 4 oppervlakte maximaal 66 m² dan wel maximaal 75 m² inclusief bijgebouwen;
- d de te realiseren bijgebouwen bij de recreatiewoningen dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
 - 1 maximaal één vrijstaand bijgebouw per recreatiewoning;
 - 2 bouwhoogte maximaal 3 m;
 - 3 oppervlakte maximaal 15 m²;
 - 4 overkappingen mogen niet worden gebouwd;
 - 5 onderkeldering is niet toegestaan.
- e de te realiseren stacaravans worden toegestaan dienen deze te voldoen aan de volgende kenmerken:
 - 1 oppervlakte maximaal 60 m²;
 - 2 bouwhoogte maximaal 3,5 m, gemeten vanaf de onderkant van de wielen.

- f de te realiseren trekkershutten dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
 - 1 oppervlakte maximaal 30 m²;
 - 2 bouwhoogte maximaal 4 m.
- g de te realiseren bijgebouwen, inclusief overkappingen, bij stacaravans en trekkershutten dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
 - 1 oppervlakte maximaal 9 m²;
 - 2 bouwhoogte maximaal 2,5 m.
- h er dient rond het terrein een groenstrook te worden aangebracht ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
- i aangetoond dient te worden dat de bestaande capaciteit van het betreffende bedrijf volledig is benut;
- j in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
- k de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- l bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór de uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
- m met betrekking tot de luchtkwaliteit een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
- n met betrekking tot wegverkeersgeluid een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd;
- o beschermde planten- en diersoorten niet onevenredig worden geschaad;
- p het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

Artikel 4 **Bedrijf**

4.1 bestemmingsomschrijving

- 4.1.1 De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a een klompenmakerij;
 - b verkoop van ter plaatse geproduceerde producten; met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.
- 4.1.2 De hoogte van opslag ten behoeve van de bestemming bedraagt maximaal 4 m.
- 4.1.3 Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

4.2 bouwregels

- 4.2.1 Bedrijfsgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a bedrijfsvloeroppervlak maximaal 110 m²;
 - b goothoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' aangegeven goothoogte;
 - c bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte;
 - d onderkeldering is toegestaan tot een diepte van maximaal 3 m.
- 4.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, maximaal:
- a bedrijfsinstallaties, lichtmasten en vlaggenmasten 8 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

4.3 afwijken van de gebruiksregels

- 4.3.1 Ander bedrijf
- Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de gebruiksregels voor het toestaan van een ander bedrijf dan ter plaatse is toegestaan, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a het bedrijf is opgenomen in de categorieën 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan wel het betreft een bedrijf dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in de categorieën 1 of 2;
 - b geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
 - c geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

4.4 wijzigingsbevoegdheid

- Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen:
- a voor het toestaan van een grotere bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen dan op grond van artikel 4.2.1 onder b mogelijk is, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:
 - 1 de vergroting mag niet meer bedragen dan 26,5% van de bestaande oppervlakte bedrijfsgebouwen;
 - 2 zorggedragen dient te worden voor een streekeigen landschappelijke inpassing;
 - 3 de uitbreiding is noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering;
 - 4 parkeren dient volledig op eigen terrein plaats te vinden;
 - 5 geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;

- 6 geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- b voor het toestaan van een bedrijf dat is opgenomen in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan wel een bedrijf dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in categorie 3.1, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 geen onevenredige aantasting vindt plaats van de verkeersveiligheid;
 - 2 geen onevenredige aantasting vindt plaats van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

Artikel 5 Groen

5.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor groen in de vorm van:

- a houtwallen en houtsingels;
 - b afscherpende beplanting;
 - c voorziening voor de waterhuishouding;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 *bouwregels*

5.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

5.2.2 Bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2 m.

5.3 *omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

5.3.1 Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 5.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- a houtopstanden behorende tot de houtwallen en houtsingels te vellen, te rooien of te beschadigen;
- b aanleggen, verbreden en verharderen of verdergaand verharderen van paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen.

5.3.2 Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 5.3.1 dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

5.3.3 Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3.1 is nodig voor:

- a werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende omgevingsvergunning.

Artikel 6 Horeca

6.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a een restaurant;
 - b het bestaande aantal bedrijfswoningen, daaronder begrepen praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

6.2 *bouwregels*

6.2.1 Bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a bedrijfsvloeroppervlak bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 190 m²; met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen mag worden vergroot met 20% tot een maximum van 500 m²;
- b goothoogte maximaal 6,5 m;
- c bouwhoogte maximaal 10 m;
- d inhoud van een bedrijfswoning maximaal de bestaande inhoud, met dien verstande dat voor zover er geen sprake is van een bestaande inhoud, bedraagt de inhoud maximaal 750 m³;
- e oppervlakte bedrijfswoning maximaal de bestaande oppervlakte, met dien verstande dat voor zover er geen sprake is van een bestaande oppervlakte, bedraagt de oppervlakte maximaal 150 m².

6.2.2 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gezamenlijke oppervlakte maximaal 150 m²;
- b goothoogte is:
 - 1 bij een inpandige bedrijfswoning maximaal 3 m;
 - 2 bij een niet-inpandige bedrijfswoning maximaal 3 m dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning + 0,25 m;
- c bouwhoogte is:
 - 1 bij een inpandige bedrijfswoning maximaal 6 m;
 - 2 bij een niet-inpandige bedrijfswoning maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning - 2 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m.

6.2.3 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m.

6.3 *afwijken van de bouwregels*

6.3.1 Vergroten bedrijfswoning

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2.1 onder d en e voor het vergroten van de oppervlakte en inhoud van een bedrijfswoning, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

- a de oppervlakte mag met maximaal 20 m² worden uitgebreid;
- b de kenmerkende vorm van de hoofdbouwmassa dient gehandhaafd te blijven;
- c geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;

- d geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

6.4 wijzigingsbevoegdheid

6.4.1 Vergroten bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het toestaan van een grotere bedrijfsvloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

- a de vergroting mag niet meer bedragen dan 26,5% van de bestaande oppervlaktebedrijfsgebouwen;
- b overschrijding van de bouwgrenzen is toegestaan;
- c geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- d geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Artikel 7 **Natuur**

7.1 **bestemmingsomschrijving**

De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van natuurwetenschappelijke waarde;
 - b waterlopen en waterpartijen, met een waterbergingscapaciteit van minimaal 150 m³ en maximaal 750 m³;
 - c recreatief en educatief medegebruik;
 - d ontsluitingsweg ten behoeve van de in artikel 12.1 onder b sub 1 bedoelde bedrijfswoning;
- met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden.

7.2 **bouwregels**

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 meter.

7.3 **specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- b het opslaan of bergen van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

7.4 **omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

7.4.1 **Verbod**

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Natuur' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
- b het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c het vellen en rooien van houtgewas;
- d het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- e aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- f het permanent opslaan van goederen.

7.4.2 **Uitzonderingen**

Het verbod als bedoeld in 7.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

c mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

7.4.3 Toelaatbaarheid

De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in 7.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits door die werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden ontstaat of kan ontstaan.

Artikel 8 Recreatie - Bospark Achterhoek

8.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Recreatie - Bospark Achterhoek aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsrecreatie in de vorm van 40 vaste kampeermiddelen, waarvan maximaal 5 trekkershutten;
- b het bestaande aantal bedrijfswoningen, daaronder begrepen praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- c de bestaande horeca;
- d dagrecreatie;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, detailhandel, sanitaire voorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

8.2 *bouwregels*

- 8.2.1 Beheer- en dienstgebouwen en gebouwen ten behoeve van horeca voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak, met dien verstande dat de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van horeca maximaal de bestaande oppervlakte mag bedragen;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m.
- 8.2.2 Gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a goothoogte maximaal 3 m;
 - b bouwhoogte maximaal 4,5 m;
 - c bebouwd oppervlakte maximaal 500 m².
- 8.2.3 Stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 60 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 3,5 m, gemeten vanaf de onderkant van de wielen.
- 8.2.4 Vrijstaande bijgebouwen, inclusief overkappingen, bij stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 9 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 2,5 m.
- 8.2.5 Trekkershutten voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 30 m² per hut;
 - b bouwhoogte maximaal 4 m.
- 8.2.6 Bijgebouwen bij trekkershutten zijn niet toegestaan.
- 8.2.7 Bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m;
 - d inhoud maximaal 750 m³.
- 8.2.8 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 150 m²;
 - b goothoogte maximaal 3 m;
 - c bouwhoogte maximaal 6 m.

- 8.2.9 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

Artikel 9 Recreatie - Den Möllenhof

9.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Recreatie - Den Möllenhof aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsrecreatie in de vorm van de bedrijfsmatige exploitatie van vrijstaande recreatiewoningen, met dien verstande dat binnen de gehele bestemming maximaal 32 recreatiewoningen zijn toegestaan;
- b het bestaande aantal bedrijfswoningen, daaronder begrepen praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- c dagrecreatie;
- d een manege ter plaatse van de aanduiding 'manege';
- e horeca, ondergeschikt aan de recreatiefunctie als bedoeld onder a en manegefunctie als bedoeld onder d;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, ondergeschikte detailhandel, sanitaire voorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

9.2 *bouwregels*

9.2.1 Beheer- en dienstgebouwen en gebouwen ten behoeve van horeca voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak;
- b de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van horeca mag maximaal het bestaande oppervlakte bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS natuur' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen met maximaal 20% mag worden vergroot tot een maximum van 375 m²;
 - 2 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS verbinding' of 'EHS verweving' of 'waardevol landschap' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen mag worden vergroot met 20% tot een maximum van 500 m²;
- c goothoogte maximaal 3,5 m;
- d bouwhoogte maximaal 9 m.

9.2.2 Gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a goothoogte maximaal 3 m;
- b bouwhoogte maximaal 4,5 m;
- c bebouwd oppervlakte maximaal 500 m².

9.2.3 Recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a oppervlakte maximaal 66 m² dan wel maximaal 75 m² inclusief bijgebouwen;
- b inhoud maximaal 300 m³;
- c goothoogte maximaal 4 m;
- d bouwhoogte maximaal 6,5 m;
- e onderkeldering is niet toegestaan.

9.2.4 Bijgebouwen bij de recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a maximaal één vrijstaand bijgebouw per recreatiewoning;
- b bouwhoogte maximaal 3 m;
- c oppervlakte maximaal 15 m²;
- d overkappingen mogen niet worden gebouwd;

- e onderkeldering is niet toegestaan.
- 9.2.5 Stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 60 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 3,5 m, gemeten vanaf de onderkant van de wielen.
- 9.2.6 Vrijstaande bijgebouwen, inclusief overkappingen, bij stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 9 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 2,5 m.
- 9.2.7 Bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m;
 - d inhoud maximaal 750 m³.
- 9.2.8 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 150 m²;
 - b goothoogte maximaal 3 m;
 - c bouwhoogte maximaal 6 m.
- 9.2.9 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
 - a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

9.3 afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.2.3 onder a en b ten behoeve van vergroting van de oppervlakte en inhoud van de recreatiewoning, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de oppervlakte maximaal 125 m² mag bedragen;
- b aantoonbaar markttechnische behoefte bestaat voor de vergroting; en
- c per bouwperceel de verhouding 1 : 4 wordt aangehouden.

9.4 specifieke gebruiksregels

Onder gebruik in strijd met de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'manege' wordt in ieder geval verstaan een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een volwaardige horecavoorziening (feesten en partijen) en een permanent multifunctioneel (commercieel) gebruik ten behoeve van sportwedstrijden, beurzen, markten, shows en evenementen.

9.5 afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.1 onder a ten behoeve van:

- a het bouwen van maximaal 4 aaneengeschakelde recreatiewoningen onder de voorwaarde dat voor het overige aan de bouwregels voor recreatiewoningen wordt voldaan;
- b het bouwen van een groepsaccommodatie, die voldoet aan de volgende kenmerken:
 - 1 goothoogte maximaal 3,5 m;
 - 2 bouwhoogte maximaal 9 m;
 - 3 oppervlakte maximaal 500 m².

Artikel 10 Recreatie - De Voortwisch

10.1 *bestemmingsomschrijving*

- 10.1.1 De voor Recreatie - De Voortwisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a verblijfsrecreatie in de vorm van vrijstaande recreatiewoningen, met dien verstande dat binnen de gehele bestemming maximaal 37 recreatiewoningen zijn toegestaan;
 - b de bescherming van de aanwezige landschapswaarden ter plaatse van de aanduiding 'landschapswaarden';
 - c dagrecreatie;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.
- 10.1.2 Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

10.2 *bouwregels*

- 10.2.1 Recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 66 m² dan wel maximaal 75 m² inclusief bijgebouwen;
 - b inhoud maximaal 300 m³;
 - c goothoogte maximaal 4 m;
 - d bouwhoogte maximaal 6,5 m;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 10.2.2 Bijgebouwen bij de recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a maximaal één vrijstaand bijgebouw per recreatiewoning;
 - b bouwhoogte maximaal 3 m;
 - c oppervlakte maximaal 15 m²;
 - d overkappingen mogen niet worden gebouwd;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 10.2.3 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

10.3 *omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

- 10.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 10.1.1 onder b bedoelde gronden houtgewas te vellen en te rooien.
- 10.3.2 Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.3.1 wordt verleend, indien door de uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied.
- 10.3.3 Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.3.1 is nodig voor:
- a werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen; werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende omgevingsvergunning.

Artikel 11 Recreatie - Harmienehoeve

11.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Recreatie - Harmienehoeve aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsrecreatie in de vorm van de bedrijfsmatige exploitatie van:
 - 1 een verblijfsrecreatieterrein, met dien verstande dat binnen de gehele bestemming maximaal 570 vaste kampeermiddelen zijn toegestaan, waarvan maximaal 5 trekkershutten;
 - b het bestaande aantal bedrijfswoningen, daaronder begrepen praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 - c dagrecreatie;
 - d horeca;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, ondergeschikte detailhandel, sanitaire voorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

11.2 *bouwregels*

- 11.2.1 Beheer- en dienstgebouwen en gebouwen ten behoeve van horeca voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van horeca mag maximaal het bestaande oppervlakte bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS natuur' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen met maximaal 20% mag worden vergroot tot een maximum van 375 m²;
 - 2 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS verbinding' of 'EHS verweving' of 'waardevol landschap' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen mag worden vergroot met 20% tot een maximum van 500 m²;
 - c goothoogte maximaal 3,5 m;
 - d bouwhoogte maximaal 9 m.
- 11.2.2 Gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a goothoogte maximaal 3 m;
 - b bouwhoogte maximaal 4,5 m;
 - c bebouwd oppervlakte maximaal 500 m².
- 11.2.3 Recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 66 m² dan wel maximaal 75 m² inclusief bijgebouwen;
 - b inhoud maximaal 300 m³;
 - c goothoogte maximaal 4 m;
 - d bouwhoogte maximaal 6,5 m;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 11.2.4 Bijgebouwen bij de recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a maximaal één vrijstaand bijgebouw per recreatiewoning;
 - b bouwhoogte maximaal 3 m;
 - c oppervlakte maximaal 15 m²;
 - d overkappingen mogen niet worden gebouwd;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.

- 11.2.5 Stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 60 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 3,5 m gemeten vanaf de onderkant van de wielen.
- 11.2.6 Vrijstaande bijgebouwen, inclusief overkappingen, bij de stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 9 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 2,5 m.
- 11.2.7 Trekkershutten voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 30 m² per hut;
 - b bouwhoogte maximaal 4 m.
- 11.2.8 Bijgebouwen bij trekkershutten zijn niet toegestaan.
- 11.2.9 Bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m;
 - d inhoud maximaal 750 m³.
- 11.2.10 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 150 m²;
 - b goothoogte maximaal 3 m;
 - c bouwhoogte maximaal 6 m.
- 11.2.11 Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, maximaal:
 - a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

11.3 afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 11.2.3 onder a en b ten behoeve van vergroting van de oppervlakte en inhoud van de recreatiewoning, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de oppervlakte maximaal 125 m² mag bedragen;
- b aantoonbaar markttechnische behoefte bestaat voor de vergroting; en
- c per bouwperceel de verhouding 1 : 4 wordt aangehouden.

11.4 afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 11.1 onder a ten behoeve van:

- a omzetting van vaste kampeermiddelen naar recreatiewoningen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 aantonen markttechnische behoefte;
 - 2 per bouwperceel dient de verhouding 1 : 4 te worden aangehouden, zodat maximaal 230 recreatiewoningen zijn toegestaan.
- b het bouwen van een groepsaccommodatie, die voldoet aan de volgende kenmerken:
 - 1 goothoogte maximaal 3,5 m;
 - 2 bouwhoogte maximaal 9 m;
 - 3 oppervlakte maximaal 500 m².

Artikel 12 Recreatie - Het Wieskamp

12.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Recreatie - Het Wieskamp aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsrecreatie in de vorm van de bedrijfsmatige exploitatie van:
 - 1 een verblijfsrecreatieterrein, met dien verstande dat binnen de gehele bestemming maximaal 332 vaste kampeermiddelen zijn toegestaan, waarvan maximaal 5 trekkershutten en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - uitbreiding Wieskamp' maximaal 12 stacaravans en andere kampeermiddelen zijn toegestaan;
 - 2 één vrijstaande recreatiewoning;
 - 3 het bestaande aantal bedrijfswoningen met daaronder begrepen praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft, waarvan
 - 4 één bedrijfswoning met een kantoorruimte ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is toegestaan, met dien verstande dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 - b dagrecreatie;
 - c een kegel- en partycentrum;
 - d een slechtweeraccommodatie met speelmogelijkheden en een recreatieruimte;
 - e horeca;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, ondergeschikte detailhandel, sanitaire voorzieningen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen, speel- en groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

12.2 *bouwregels*

- 12.2.1 Beheer- en dienstgebouwen en gebouwen ten behoeve van het kegel- en partycentrum en ten behoeve van horeca voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van horeca mag maximaal het bestaande oppervlakte bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS natuur' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen met maximaal 20% mag worden vergroot tot een maximum van 375 m²;
 - 2 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS verbinding' of 'EHS verweving' of 'waardevol landschap' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen mag worden vergroot met 20% tot een maximum van 500 m²;
 - c goothoogte maximaal 3,5 m;
 - d bouwhoogte maximaal 9 m.
- 12.2.2 Gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a goothoogte maximaal 3 m;
 - b bouwhoogte maximaal 4,5 m;
 - c bebouwd oppervlakte maximaal 500 m².
- 12.2.3 Recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 66 m² dan wel maximaal 75 m² inclusief bijgebouwen;
 - b inhoud maximaal 300 m³;

- c goothoogte maximaal 4 m;
 - d bouwhoogte maximaal 6,5 m;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 12.2.4 Bijgebouwen bij de recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a maximaal één vrijstaand bijgebouw per recreatiewoning;
 - b bouwhoogte maximaal 3 m;
 - c oppervlakte maximaal 15 m²;
 - d overkappingen mogen niet worden gebouwd;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 12.2.5 Stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 60 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 3,5 m, gemeten vanaf de onderkant van de wielen;
 - c in afwijking van het bepaalde onder a mag de maximale oppervlakte per stacaravan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - uitbreiding Wieskamp' niet meer bedragen dan 35 m².
- 12.2.6 Vrijstaande bijgebouwen, inclusief overkappingen, bij stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 9 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 2,5 m;
 - c in afwijking van het bepaalde onder a mag de maximale oppervlakte van een bijgebouw bij een stacaravan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - uitbreiding Wieskamp' niet meer bedragen dan 6 m² of een breedte van maximaal 2 m indien het aan de stacaravan vastzit, met dien verstande dat per stacaravan één bijgebouw mag worden opgericht.
- 12.2.7 Trekkershutten voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 30 m² per hut;
 - b bouwhoogte maximaal 4 m.
- 12.2.8 Bijgebouwen bij trekkershutten zijn niet toegestaan.
- 12.2.9 Bedrijfswoningen met een kantoorruimte voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m;
 - d inhoud maximaal 750 m³;
 - e in afwijking van het bepaalde onder b bedraagt de goothoogte van een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - uitbreiding Wieskamp' maximaal 6 m;
 - f in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt de inhoud van een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - uitbreiding Wieskamp' maximaal 750 m³ en de inhoud van een kantoor maximaal 250 m³.
- 12.2.10 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 150 m²;
 - b goothoogte maximaal 3 m;
 - c bouwhoogte maximaal 6 m;
 - d in afwijking van het bepaalde onder a bedraagt de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - uitbreiding Wieskamp' maximaal 100 m²;

- e in afwijking van het bepaalde onder b en c bedraagt de goothoogte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - uitbreiding Wieskamp' maximaal 3 m dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m en een bouwhoogte van maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw - 2 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m.

12.2.11 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

- a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
- b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m;
- c lichtmasten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - uitbreiding Wieskamp' 12 m.

12.3 afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken:

- a van het bepaalde in artikel 12.2.3 onder a en b ten behoeve van vergroting van de oppervlakte en inhoud van de recreatiewoning, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 de oppervlakte maximaal 125 m² mag bedragen;
 - 2 aantoonbaar markttechnische behoefte bestaat voor de vergroting; en
 - 3 per bouwperceel de verhouding 1 : 4 wordt aangehouden;
- b van het bepaalde in artikel 12.2.5 onder a teneinde een grotere oppervlakte van een stacaravan toe te staan tot maximaal 48 m², mits tussen de bebouwde oppervlakte van de stacaravan en de oppervlakte van de standplaats de verhouding 1 : 4 wordt aangehouden;
- c van het bepaalde in artikel 12.2.5 onder c teneinde meer standplaatsen voor stacaravans toe te staan met een maximum van 20 standplaatsen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2 de verkeersveiligheid;
 - 3 de sociale veiligheid;
 - 4 de milieusituatie; en
 - 5 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.4 afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 12.1 onder a ten behoeve van:

- a omzetting van vaste kampeermiddelen naar recreatiewoningen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 aantonen markttechnische behoefte;
 - 2 per bouwperceel dient de verhouding 1 : 4 te worden aangehouden, zodat maximaal 230 recreatiewoningen zijn toegestaan.
- b het bouwen van een groepsaccommodatie, die voldoet aan de volgende kenmerken:
 - 1 goothoogte maximaal 3,5 m;
 - 2 bouwhoogte maximaal 9 m;
 - 3 oppervlakte maximaal 500 m².

Artikel 13 Recreatie - Hilgelomeer

13.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Recreatie - Hilgelomeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsrecreatie in de vorm van de bedrijfsmatige exploitatie van een verblijfsrecreatieterrein, met dien verstande dat binnen de gehele bestemming maximaal 52 vaste kampeermiddelen zijn toegestaan, waarvan maximaal 5 trekkershutten;
- b het bestaande aantal bedrijfswoningen, daaronder begrepen praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- c dagrecreatie;
- d horeca;
- e ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geluidsgevoelige functie' zijn geen kampeermiddelen toegestaan;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, ondergeschikte detailhandel, sanitaire voorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

13.2 *bouwregels*

- 13.2.1 Beheer- en dienstgebouwen en gebouwen ten behoeve van horeca voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van horeca mag maximaal het bestaande oppervlakte bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS natuur' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen met maximaal 20% mag worden vergroot tot een maximum van 375 m²;
 - 2 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS verbinding' of 'EHS verweving' of 'waardevol landschap' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen mag worden vergroot met 20% tot een maximum van 500 m²;
 - c goothoogte maximaal 3,5 m;
 - d bouwhoogte maximaal 9 m.
- 13.2.2 Gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a goothoogte maximaal 3 m;
 - b bouwhoogte maximaal 4,5 m;
 - c bebouwd oppervlakte maximaal 500 m².
- 13.2.3 Stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 60 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 3,5 m, gemeten vanaf de onderkant van de wielen.
- 13.2.4 Vrijstaande bijgebouwen, inclusief overkappingen, bij stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 9 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 2,5 m.
- 13.2.5 Trekkershutten voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 30 m² per hut;
 - b bouwhoogte maximaal 4 m.
- 13.2.6 Bijgebouwen bij trekkershutten zijn niet toegestaan.

- 13.2.7 Bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m;
 - d inhoud maximaal 750 m³.
- 13.2.8 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 150 m²;
 - b goothoogte maximaal 3 m;
 - c bouwhoogte maximaal 6 m.
- 13.2.9 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

13.3 afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.1 onder a ten behoeve van:

- a omzetting van vaste kampeermiddelen naar recreatiewoningen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 aantonen markttechnische behoefte;
 - 2 per bouwperceel dient de verhouding 1 : 4 te worden aangehouden, zodat maximaal 230 recreatiewoningen zijn toegestaan.
- b het bouwen van een groepsaccommodatie, die voldoet aan de volgende kenmerken:
 - 1 goothoogte maximaal 3,5 m;
 - 2 bouwhoogte maximaal 9 m;
 - 3 oppervlakte maximaal 500 m².

Artikel 14 Recreatie - In den Olden Bongerd

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie - In den Olden Bongerd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsrecreatie in de vorm van vrijstaande recreatiewoningen, met dien verstande dat binnen de gehele bestemming maximaal 86 recreatiewoningen zijn toegestaan;
- b dagrecreatie;
- c één bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning; met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

14.2 bouwregels

14.2.1 Beheer- en dienstgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak met dien verstande dat de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van horeca maximaal de bestaande oppervlakte mag bedragen;
- b goothoogte maximaal 3,5 m;
- c bouwhoogte maximaal 9 m.

14.2.2 Recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a oppervlakte maximaal 66 m² dan wel maximaal 75 m² inclusief bijgebouwen;
- b inhoud maximaal 300 m³;
- c goothoogte maximaal 4 m;
- d bouwhoogte maximaal 6,5 m;
- e onderkeldering is niet toegestaan.

14.2.3 Bijgebouwen bij de recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a maximaal één vrijstaand bijgebouw per recreatiewoning;
- b bouwhoogte maximaal 3 m;
- c oppervlakte maximaal 15 m²;
- d overkappingen mogen niet worden gebouwd;
- e onderkeldering is niet toegestaan.

14.2.4 Bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak;
- b goothoogte maximaal 3,5 m;
- c bouwhoogte maximaal 9 m;
- d inhoud maximaal 750 m³.

14.2.5 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 150 m²;
- b goothoogte maximaal 3 m;
- c bouwhoogte maximaal 6 m.

14.2.6 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

- a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
- b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

Artikel 15 Recreatie - Italiaanse Meren

15.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Recreatie - Italiaanse Meren aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsrecreatie in de vorm van de bedrijfsmatige exploitatie van:
 - 1 een verblijfsrecreatieterrein, met dien verstande dat binnen de gehele bestemming maximaal 430 vaste kampeermiddelen zijn toegestaan, waarvan maximaal 5 trekkershutten;
 - 2 maximaal 9 vrijstaande recreatiewoningen;
 - b het bestaande aantal bedrijfswoningen, daaronder begrepen praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 - c dagrecreatie;
 - d horeca;
 - e opslag ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, ondergeschikte detailhandel, sanitaire voorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

15.2 *bouwregels*

- 15.2.1 Beheer- en dienstgebouwen en gebouwen ten behoeve van horeca voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van horeca mag maximaal het bestaande oppervlakte bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS natuur' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen met maximaal 20% mag worden vergroot tot een maximum van 375 m²;
 - 2 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS verbinding' of 'EHS verweving' of 'waardevol landschap' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen mag worden vergroot met 20% tot een maximum van 500 m²;
 - c goothoogte maximaal 3,5 m;
 - d bouwhoogte maximaal 9 m.
- 15.2.2 Gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a goothoogte maximaal 3 m;
 - b bouwhoogte maximaal 4,5 m;
 - c bebouwd oppervlakte maximaal 500 m².
- 15.2.3 Recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 66 m² dan wel maximaal 75 m² inclusief bijgebouwen;
 - b inhoud maximaal 300 m³;
 - c goothoogte maximaal 4 m;
 - d bouwhoogte maximaal 6,5 m;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.

- 15.2.4 Bijgebouwen bij de recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a maximaal één vrijstaand bijgebouw per recreatiewoning;
 - b bouwhoogte maximaal 3 m;
 - c oppervlakte maximaal 15 m²;
 - d overkappingen mogen niet worden gebouwd;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 15.2.5 Stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 60 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 3,5 m, gemeten vanaf de onderkant van de wielen.
- 15.2.6 Vrijstaande bijgebouwen, inclusief overkappingen, bij stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 9 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 2,5 m.
- 15.2.7 Trekkershutten voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 30 m² per hut;
 - b bouwhoogte maximaal 4 m.
- 15.2.8 Bijgebouwen bij trekkershutten zijn niet toegestaan.
- 15.2.9 Bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m;
 - d inhoud maximaal 750 m³.
- 15.2.10 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 150 m²;
 - b goothoogte maximaal 3 m;
 - c bouwhoogte maximaal 6 m.
- 15.2.11 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
 - a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

15.3 afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 15.2.3 onder a en b ten behoeve van vergroting van de oppervlakte en inhoud van de recreatiewoning, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de oppervlakte maximaal 125 m² mag bedragen;
- b aantoonbaar markttechnische behoefte bestaat voor de vergroting; en
- c per bouwperceel de verhouding 1 : 4 wordt aangehouden.

15.4 afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 15.1 onder a ten behoeve van:

- a omzetting van vaste kampeermiddelen naar recreatiewoningen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 aantonen markttechnische behoefte;
 - 2 per bouwperceel dient de verhouding 1 : 4 te worden aangehouden, zodat maximaal 230 recreatiewoningen zijn toegestaan.
- b het bouwen van maximaal 4 aaneengeschakelde recreatiewoningen onder de voorwaarde dat voor het overige aan de bouwregels voor recreatiewoningen wordt voldaan;

- c het bouwen van een groepsaccommodatie, die voldoet aan de volgende kenmerken:
- 1 goothoogte maximaal 3,5 m;
 - 2 bouwhoogte maximaal 9 m;
 - 3 oppervlakte maximaal 500 m².

Artikel 16 Recreatie - Nieuw Beusink

16.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Recreatie - Nieuw Beusink aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsrecreatie in de vorm van vrijstaande recreatiewoningen, met dien verstande dat binnen de gehele bestemming maximaal 42 recreatiewoningen zijn toegestaan;
- b dagrecreatie;
- c bedrijfsmatige exploitatie van recreatieve nachtverblijven en horeca ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast' met maximaal één bedrijfswoning;
- d het bestaande aantal bedrijfswoningen, daaronder begrepen praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

16.2 *bouwregels*

- 16.2.1 Gebouw ten plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast' voldoet aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 10 m;
 - d de maximale hoeveelheid bebouwing mag niet meer bedragen dan de bestaande hoeveelheid bebouwing, met dien verstande dat 60 m² als extra aan- en bijgebouwen mag worden gerealiseerd.
- 16.2.2 Gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a goothoogte maximaal 3 m;
 - b bouwhoogte maximaal 4,5 m;
 - c bebouwd oppervlakte maximaal 500 m².
- 16.2.3 Recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 66 m² dan wel maximaal 75 m² inclusief bijgebouwen;
 - b inhoud maximaal 300 m³;
 - c goothoogte maximaal 4 m;
 - d bouwhoogte maximaal 6,5 m;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 16.2.4 Bijgebouwen bij de recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a maximaal één vrijstaand bijgebouw per recreatiewoning;
 - b bouwhoogte maximaal 3 m;
 - c oppervlakte maximaal 15 m²;
 - d overkappingen mogen niet worden gebouwd;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 16.2.5 Bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m;
 - d inhoud maximaal 750 m³.

- 16.2.6 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 150 m²;
 - b goothoogte maximaal 3 m;
 - c bouwhoogte maximaal 6 m.
- 16.2.7 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

Artikel 17 Recreatie - Renskers

17.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Recreatie - Renskers aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsrecreatie in de vorm van de bedrijfsmatige exploitatie van een verblijfsrecreatieterrein, met dien verstande dat binnen de gehele bestemming maximaal 225 vaste kampeermiddelen zijn toegestaan, waarvan maximaal 5 trekkershutten;
 - b het bestaande aantal bedrijfswoningen, daaronder begrepen praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 - c dagrecreatie;
 - d horeca;
 - e een sportveld ter plaatse van de aanduiding 'sport';
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde lichtmasten, wegen en paden, ondergeschikte detailhandel, sanitaire voorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

17.2 *bouwregels*

17.2.1 Beheer- en dienstgebouwen en gebouwen ten behoeve van horeca voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak;
- b de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van horeca mag maximaal het bestaande oppervlakte bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS natuur' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen met maximaal 20% mag worden vergroot tot een maximum van 375 m²;
 - 2 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS verbinding' of 'EHS verweving' of 'waardevol landschap' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen mag worden vergroot met 20% tot een maximum van 500 m²;
- c goothoogte maximaal 3,5 m;
- d bouwhoogte maximaal 9 m.

17.2.2 Gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a goothoogte maximaal 3 m;
- b bouwhoogte maximaal 4,5 m;
- c bebouwd oppervlakte maximaal 500 m².

17.2.3 Recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a oppervlakte maximaal 66 m² dan wel maximaal 75 m² inclusief bijgebouwen;
- b inhoud maximaal 300 m³;
- c goothoogte maximaal 4 m;
- d bouwhoogte maximaal 6,5 m;
- e onderkeldering is niet toegestaan.

- 17.2.4 Bijgebouwen bij de recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a maximaal één vrijstaand bijgebouw per recreatiewoning;
 - b bouwhoogte maximaal 3 m;
 - c oppervlakte maximaal 15 m²;
 - d overkappingen mogen niet worden gebouwd;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 17.2.5 Stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 60 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 3,5 m, gemeten vanaf de onderkant van de wielen.
- 17.2.6 Vrijstaande bijgebouwen, inclusief overkappingen, bij stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 9 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 2,5 m.
- 17.2.7 Trekkershutten voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 30 m² per hut;
 - b bouwhoogte maximaal 4 m.
- 17.2.8 Bijgebouwen bij trekkershutten zijn niet toegestaan.
- 17.2.9 Bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m;
 - d inhoud maximaal 750 m³.
- 17.2.10 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 150 m²;
 - b goothoogte maximaal 3 m;
 - c bouwhoogte maximaal 6 m.
- 17.2.11 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

17.3 afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 17.2.3 onder a en b ten behoeve van vergroting van de oppervlakte en inhoud van de recreatiewoning, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de oppervlakte maximaal 125 m² mag bedragen;
- b aantoonbaar markttechnische behoefte bestaat voor de vergroting; en
- c per bouwperceel de verhouding 1 : 4 wordt aangehouden.

17.4 specifieke gebruiksregels

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beplanting anders dan lage beplanting.

17.5 afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 17.1 onder a ten behoeve van:

- a omzetting van vaste kampeermiddelen naar recreatiewoningen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 aantonen markttechnische behoefte;
 - 2 per bouwperceel dient de verhouding 1 : 4 te worden aangehouden, zodat maximaal 230 recreatiewoningen zijn toegestaan.
- b het bouwen van een groepsaccommodatie, die voldoet aan de volgende kenmerken:
 - 1 goothoogte maximaal 3,5 m;
 - 2 bouwhoogte maximaal 9 m;
 - 3 oppervlakte maximaal 500 m².

Artikel 18 Recreatie - Rommelgebergte

18.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Recreatie - Rommelgebergte aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsrecreatie in de vorm van vrijstaande recreatiewoningen, met dien verstande dat:
 - 1 binnen de gehele bestemming maximaal 230 recreatiewoningen zijn toegestaan;
 - 2 ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' maximaal 5 geschakelde recreatiewoningen zijn toegestaan;
- b dagrecreatie;
- c één bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, ondergeschikte detailhandel, sanitaire voorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

18.2 *bouwregels*

- 18.2.1 Beheer- en dienstgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van recreatie - dienstgebouw;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m.
- 18.2.2 Recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 66 m² dan wel maximaal 75 m² inclusief bijgebouwen;
 - b inhoud maximaal 300 m³;
 - c goothoogte maximaal 4 m;
 - d bouwhoogte maximaal 6,5 m;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 18.2.3 Bijgebouwen bij de recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a maximaal één vrijstaand bijgebouw per recreatiewoning;
 - b bouwhoogte maximaal 3 m;
 - c oppervlakte maximaal 15 m²;
 - d overkappingen mogen niet worden gebouwd;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 18.2.4 Bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m;
 - d inhoud maximaal 750 m³.
- 18.2.5 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 150 m²;
 - b goothoogte maximaal 3 m;
 - c bouwhoogte maximaal 6 m.
- 18.2.6 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
 - a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

Artikel 19 Recreatie - Sevink Mölle

19.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Recreatie - Sevink Mölle aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsrecreatie in de vorm van de bedrijfsmatige exploitatie van:
 - 1 een verblijfsrecreatieterrein, met dien verstande dat binnen de gehele bestemming maximaal 80 vaste kampeermiddelen zijn toegestaan, waarvan maximaal 5 trekkershutten;
 - 2 18 vrijstaande recreatiewoningen;
 - b het bestaande aantal bedrijfswoningen, daaronder begrepen praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 - c dagrecreatie;
 - d een groepsaccommodatie voor 14-20 personen en daarbij een appartement voor 2 personen;
 - e horeca;
 - f bedrijfsmatige exploitatie van een overdekte speelhal ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - speelhal';
 - g de bestaande molen;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, ondergeschikte detailhandel, sanitaire voorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

19.2 *bouwregels*

- 19.2.1 Beheer- en dienstgebouwen en gebouwen ten behoeve van horeca voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van horeca mag maximaal het bestaande oppervlakte bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS natuur' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen met maximaal 20% mag worden vergroot tot een maximum van 375 m²;
 - 2 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS verbinding' of 'EHS verweving' of 'waardevol landschap' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen mag worden vergroot met 20% tot een maximum van 500 m²;
 - c goothoogte maximaal 3,5 m;
 - d bouwhoogte maximaal 9 m.
- 19.2.2 De speelhal voldoet aan de volgende kenmerken:
 - a bouwhoogte maximaal 4,5 m;
 - b oppervlakte maximaal 2.000 m².
- 19.2.3 De groepsaccommodatie voldoet aan de volgende kenmerken:
 - a goothoogte maximaal 3,5 m;
 - b bouwhoogte maximaal 9 m;
 - c oppervlakte maximaal 500 m².

- 19.2.4 Gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a goothoogte maximaal 3 m;
 - b bouwhoogte maximaal 4,5 m;
 - c bebouwd oppervlakte maximaal 500 m².
- 19.2.5 Recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 66 m² dan wel maximaal 75 m² inclusief bijgebouwen;
 - b inhoud maximaal 300 m³;
 - c goothoogte maximaal 4 m;
 - d bouwhoogte maximaal 6,5 m;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 19.2.6 Bijgebouwen bij de recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a maximaal één vrijstaand bijgebouw per recreatiewoning;
 - b bouwhoogte maximaal 3 m;
 - c oppervlakte maximaal 15 m²;
 - d overkappingen mogen niet worden gebouwd;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 19.2.7 Stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 60 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 3,5 m, gemeten vanaf de onderkant van de wielen.
- 19.2.8 Vrijstaande bijgebouwen, inclusief overkappingen, bij stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 9 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 2,5 m.
- 19.2.9 Trekkershutten voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 30 m² per hut;
 - b bouwhoogte maximaal 4 m.
- 19.2.10 Bijgebouwen bij trekkershutten zijn niet toegestaan.
- 19.2.11 Bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m;
 - d inhoud maximaal 750 m³.
- 19.2.12 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 150 m²;
 - b goothoogte maximaal 3 m;
 - c bouwhoogte maximaal 6 m.
- 19.2.13 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

19.3 afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 19.2.5 onder a en b ten behoeve van vergroting van de oppervlakte en inhoud van de recreatiewoning, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de oppervlakte maximaal 125 m² mag bedragen;
- b aantoonbaar markttechnische behoefte bestaat voor de vergroting; en
- c per bouwperceel de verhouding 1 : 4 wordt aangehouden.

19.4 afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 19.1 onder a ten behoeve van:

- a omzetting van vaste kampeermiddelen naar recreatiewoningen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 aantonen markttechnische behoefte;
 - 2 per bouwperceel dient de verhouding 1 : 4 te worden aangehouden, zodat maximaal 230 recreatiewoningen zijn toegestaan.
- b het bouwen van maximaal 4 aaneengeschakelde recreatiewoningen onder de voorwaarde dat voor het overige aan de bouwregels voor recreatiewoningen wordt voldaan.

Artikel 20 Recreatie - Ten Hagen

20.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Recreatie - Ten Hagen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsrecreatie in de vorm van de bedrijfsmatige exploitatie van een verblijfsrecreatieterrein, met dien verstande dat binnen de gehele bestemming maximaal 52 vaste kampeermiddelen zijn toegestaan, waarvan maximaal 5 trekkershutten;
- b het bestaande aantal bedrijfswoningen, daaronder begrepen praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- c dagrecreatie;
- d horeca;
- e ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geluidsgevoelige functie' zijn geen kampeermiddelen toegestaan;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, ondergeschikte detailhandel, sanitaire voorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

20.2 *bouwregels*

- 20.2.1 Beheer- en dienstgebouwen en gebouwen ten behoeve van horeca voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van horeca mag maximaal het bestaande oppervlakte bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS natuur' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen met maximaal 20% mag worden vergroot tot een maximum van 375 m²;
 - 2 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS verbinding' of 'EHS verweving' of 'waardevol landschap' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen mag worden vergroot met 20% tot een maximum van 500 m²;
 - c goothoogte maximaal 3,5 m;
 - d bouwhoogte maximaal 9 m.
- 20.2.2 Gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a goothoogte maximaal 3 m;
 - b bouwhoogte maximaal 4,5 m;
 - c bebouwd oppervlakte maximaal 500 m².
- 20.2.3 Stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 60 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 3,5 m, gemeten vanaf de onderkant van de wielen.
- 20.2.4 Vrijstaande bijgebouwen, inclusief overkappingen, bij stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 9 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 2,5 m.
- 20.2.5 Trekkershutten voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 30 m² per hut;
 - b bouwhoogte maximaal 4 m.
- 20.2.6 Bijgebouwen bij trekkershutten zijn niet toegestaan.

- 20.2.7 Bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m;
 - d inhoud maximaal 750 m³.
- 20.2.8 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 150 m²;
 - b goothoogte maximaal 3 m;
 - c bouwhoogte maximaal 6 m.
- 20.2.9 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

20.3 afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 20.1 onder a ten behoeve van:

- a omzetting van vaste kampeermiddelen naar recreatiewoningen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 aantonen markttechnische behoefte;
 - 2 per bouwperceel dient de verhouding 1 : 4 te worden aangehouden, zodat maximaal 230 recreatiewoningen zijn toegestaan.
- b het bouwen van een groepsaccommodatie, die voldoet aan de volgende kenmerken:
 - 1 goothoogte maximaal 3,5 m;
 - 2 bouwhoogte maximaal 9 m;
 - 3 oppervlakte maximaal 500 m².

Artikel 21 Recreatie - Twee Bruggen

21.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Recreatie - Twee Bruggen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsrecreatie in de vorm van de bedrijfsmatige exploitatie van:
 - 1 verblijfsrecreatieterrein, met dien verstande dat binnen de gehele bestemming maximaal 610 vaste kampeermiddelen zijn toegestaan, waarvan maximaal 5 trekkershutten;
 - 2 de bestaande groepsaccommodatie;
 - 3 24 vrijstaande recreatiewoningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' geschakelde appartementen zijn toegestaan;
 - b het bestaande aantal bedrijfswoningen, daaronder begrepen praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 - c dagrecreatie;
 - d horeca;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, ondergeschikte detailhandel, sanitaire voorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

21.2 *bouwregels*

- 21.2.1 Beheer- en dienstgebouwen en gebouwen ten behoeve van horeca voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van horeca mag maximaal het bestaande oppervlakte bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS natuur' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen met maximaal 20% mag worden vergroot tot een maximum van 375 m²;
 - 2 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS verbinding' of 'EHS verweving' of 'waardevol landschap' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen mag worden vergroot met 20% tot een maximum van 500 m²;
 - c goothoogte maximaal 3,5 m;
 - d bouwhoogte maximaal 9 m.
- 21.2.2 Gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a goothoogte maximaal 3 m;
 - b bouwhoogte maximaal 4,5 m;
 - c bebouwd oppervlakte maximaal 500 m².
- 21.2.3 Recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 66 m² dan wel maximaal 75 m² inclusief bijgebouwen;
 - b inhoud maximaal 300 m³;
 - c goothoogte maximaal 4 m;
 - d bouwhoogte maximaal 6,5 m;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.

- 21.2.4 Bijgebouwen bij de recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a maximaal één vrijstaand bijgebouw per recreatiewoning;
 - b bouwhoogte maximaal 3 m;
 - c oppervlakte maximaal 15 m²;
 - d overkappingen mogen niet worden gebouwd;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 21.2.5 Stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 60 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 3,5 m gemeten vanaf de onderkant van de wielen.
- 21.2.6 Vrijstaande bijgebouwen, inclusief overkappingen, bij de stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 9 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 2,5 m.
- 21.2.7 Trekkershutten voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 30 m² per hut;
 - b bouwhoogte maximaal 4 m.
- 21.2.8 Bijgebouwen bij trekkershutten zijn niet toegestaan.
- 21.2.9 Bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m;
 - d inhoud maximaal 750 m³.
- 21.2.10 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 150 m²;
 - b goothoogte maximaal 3 m;
 - c bouwhoogte maximaal 6 m.
- 21.2.11 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
 - a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

21.3 afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 21.2.3 onder a en b ten behoeve van vergroting van de oppervlakte en inhoud van de recreatiewoning, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de oppervlakte maximaal 125 m² mag bedragen;
- b aantoonbaar markttechnische behoefte bestaat voor de vergroting; en
- c per bouwperceel de verhouding 1 : 4 wordt aangehouden.

21.4 afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 21.1 onder a ten behoeve van:

- a omzetting van vaste kampeermiddelen naar recreatiewoningen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 aantonen markttechnische behoefte;
 - 2 per bouwperceel dient de verhouding 1 : 4 te worden aangehouden, zodat maximaal 230 recreatiewoningen zijn toegestaan.
- b het bouwen van maximaal 4 aaneengeschakelde recreatiewoningen onder de voorwaarde dat voor het overige aan de bouwregels voor recreatiewoningen wordt voldaan.

Artikel 22 Recreatie - Vaags

22.1 *bestemmingsomschrijving*

- 22.1.1 De voor Recreatie - Vaags aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a verblijfsrecreatie in de vorm van:
 - 1 maximaal 11 vaste kampeermiddelen, waarvan maximaal 5 trekkershutten;
 - 2 maximaal 12 vrijstaande recreatiewoningen;
 - b dagrecreatie;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, detailhandel, sanitaire voorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.
- 22.1.2 Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

22.2 *bouwregels*

- 22.2.1 Beheer- en dienstgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m.
- 22.2.2 Gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a goothoogte maximaal 3 m;
 - b bouwhoogte maximaal 4,5 m;
 - c bebouwd oppervlakte maximaal 500 m².
- 22.2.3 Recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 66 m² dan wel maximaal 75 m² inclusief bijgebouwen;
 - b inhoud maximaal 300 m³;
 - c goothoogte maximaal 4 m;
 - d bouwhoogte maximaal 6,5 m;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 22.2.4 Bijgebouwen bij de recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a maximaal één vrijstaand bijgebouw per recreatiewoning;
 - b bouwhoogte maximaal 3 m;
 - c oppervlakte maximaal 15 m²;
 - d overkappingen mogen niet worden gebouwd;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 22.2.5 Stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 60 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 3,5 m gemeten vanaf de onderkant van de wielen.
- 22.2.6 Vrijstaande bijgebouwen, inclusief overkappingen, bij de stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 9 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 2,5 m.
- 22.2.7 Trekkershutten voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 30 m² per hut;
 - b bouwhoogte maximaal 4 m.
- 22.2.8 Bijgebouwen bij trekkershutten zijn niet toegestaan.
- 22.2.9 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

Artikel 23 Recreatie - Vreehorst

23.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Recreatie - Vreehorst aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsrecreatie in de vorm van de bedrijfsmatige exploitatie van een verblijfsrecreatieterrein, met dien verstande dat binnen de gehele bestemming maximaal 310 vaste kampeermiddelen zijn toegestaan, waarvan maximaal 5 trekkershutten;
- b het bestaande aantal bedrijfswoningen, daaronder begrepen praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- c dagrecreatie;
- d horeca;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, ondergeschikte detailhandel, sanitaire voorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

23.2 *bouwregels*

- 23.2.1 Beheer- en dienstgebouwen en gebouwen ten behoeve van horeca voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van horeca mag maximaal het bestaande oppervlakte bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS natuur' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen met maximaal 20% mag worden vergroot tot een maximum van 375 m²;
 - 2 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS verbinding' of 'EHS verweving' of 'waardevol landschap' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen mag worden vergroot met 20% tot een maximum van 500 m²;
 - c goothoogte maximaal 3,5 m;
 - d bouwhoogte maximaal 9 m.
- 23.2.2 Gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a goothoogte maximaal 3 m;
 - b bouwhoogte maximaal 4,5 m;
 - c bebouwd oppervlakte maximaal 500 m².
- 23.2.3 Stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 60 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 3,5 m gemeten vanaf de onderkant van de wielen.
- 23.2.4 Vrijstaande bijgebouwen, inclusief overkappingen, bij de stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 9 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 2,5 m.
- 23.2.5 Trekkershutten voldoen aan de volgende kenmerken:
- a oppervlakte maximaal 30 m² per hut;
 - b bouwhoogte maximaal 4 m.

- 23.2.6 Bijgebouwen bij trekkershutten zijn niet toegestaan.
- 23.2.7 Bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m;
 - d inhoud maximaal 750 m³.
- 23.2.8 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 150 m²;
 - b goothoogte maximaal 3 m;
 - c bouwhoogte maximaal 6 m.
- 23.2.9 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

23.3 afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 23.1 onder a ten behoeve van:

- a omzetting van vaste kampeermiddelen naar recreatiewoningen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 aantonen markttechnische behoefte;
 - 2 per bouwperceel dient de verhouding 1 : 4 te worden aangehouden, zodat maximaal 230 recreatiewoningen zijn toegestaan.
- b het bouwen van een groepsaccommodatie, die voldoet aan de volgende kenmerken:
 - 1 goothoogte maximaal 3,5 m;
 - 2 bouwhoogte maximaal 9 m;
 - 3 oppervlakte maximaal 500 m².

Artikel 24 Recreatie - Wiltershaar

24.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Recreatie - Wiltershaar aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsrecreatie in de vorm van de bedrijfsmatige exploitatie van:
 - 1 een verblijfsrecreatieterrein, met dien verstande dat binnen de gehele bestemming maximaal 200 vaste kampeermiddelen zijn toegestaan, waarvan maximaal 5 trekkershutten;
 - 2 15 vrijstaande recreatiewoningen;
 - b het bestaande aantal bedrijfswoningen, daaronder begrepen praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 - c dagrecreatie;
 - d horeca;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, ondergeschikte detailhandel, sanitaire voorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

24.2 *bouwregels*

- 24.2.1 Beheer- en dienstgebouwen en gebouwen ten behoeve van horeca voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van horeca mag maximaal het bestaande oppervlakte bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS natuur' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen met maximaal 20% mag worden vergroot tot een maximum van 375 m²;
 - 2 voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS verbinding' of 'EHS verweving' of 'waardevol landschap' de bedrijfsvloeroppervlakte bedrijfsgebouwen mag worden vergroot met 20% tot een maximum van 500 m²;
 - c goothoogte maximaal 3,5 m;
 - d bouwhoogte maximaal 9 m.
- 24.2.2 Gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a goothoogte maximaal 3 m;
 - b bouwhoogte maximaal 4,5 m;
 - c bebouwd oppervlakte maximaal 500 m².
- 24.2.3 Recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 66 m² dan wel maximaal 75 m² inclusief bijgebouwen;
 - b inhoud maximaal 300 m³;
 - c goothoogte maximaal 4 m;
 - d bouwhoogte maximaal 6,5 m;
 - e onderkeldering is niet toegestaan.
- 24.2.4 Bijgebouwen bij de recreatiewoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a maximaal één vrijstaand bijgebouw per recreatiewoning;
 - b bouwhoogte maximaal 3 m;
 - c oppervlakte maximaal 15 m²;
 - d overkappingen mogen niet worden gebouwd;

- e onderkeldering is niet toegestaan.
- 24.2.5 Stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 60 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 3,5 m gemeten vanaf de onderkant van de wielen.
- 24.2.6 Vrijstaande bijgebouwen, inclusief overkappingen, bij de stacaravans voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 9 m²;
 - b bouwhoogte maximaal 2,5 m.
- 24.2.7 Trekkershutten voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a oppervlakte maximaal 30 m² per hut;
 - b bouwhoogte maximaal 4 m.
- 24.2.8 Bijgebouwen bij trekkershutten zijn niet toegestaan.
- 24.2.9 Bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal 3,5 m;
 - c bouwhoogte maximaal 9 m;
 - d inhoud maximaal 750 m³.
- 24.2.10 Bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 150 m²;
 - b goothoogte maximaal 3 m;
 - c bouwhoogte maximaal 6 m.
- 24.2.11 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
 - a erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

24.3 afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 24.2.3 onder a en b ten behoeve van vergroting van de oppervlakte en inhoud van de recreatiewoning, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de oppervlakte maximaal 125 m² mag bedragen;
- b aantoonbaar markttechnische behoefte bestaat voor de vergroting; en
- c per bouwperceel de verhouding 1 : 4 wordt aangehouden.

24.4 afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 24.1 onder a ten behoeve van:

- a omzetting van vaste kampeermiddelen naar recreatiewoningen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 aantonen markttechnische behoefte;
 - 2 per bouwperceel dient de verhouding 1 : 4 te worden aangehouden, zodat maximaal 230 recreatiewoningen zijn toegestaan;
- b het bouwen van maximaal 4 aaneengeschakelde recreatiewoningen onder de voorwaarde dat voor het overige aan de bouwregels voor recreatiewoningen wordt voldaan;
- c het bouwen van een groepsaccommodatie, die voldoet aan de volgende kenmerken:
 - 1 goothoogte maximaal 3,5 m;
 - 2 bouwhoogte maximaal 9 m;
 - 3 oppervlakte maximaal 500 m².

Artikel 25 Waarde - Archeologische verwachting 1

25.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Waarde - Archeologische verwachting 1 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

25.2 *bouwregels*

25.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen ten behoeve van het oprichten van een bouwwerk groter dan 50 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 - 3 de verplichting de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
 - 4 de verplichting om na beëindiging van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

25.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 25.2.1 onder a wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 25.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld.

25.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in artikel 25.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

- a op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 50 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, tenzij er sprake is van nieuwe kelders of;
- c gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, tenzij er sprake is van nieuwe kelders.

25.3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden in de grond (in situ) te behouden.

25.4 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 25.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b grondwerkzaamheden over een oppervlakte van meer dan 50 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
- c het verlagen of afgraven van de bodem (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- d het verlagen van het waterpeil;
- e het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

25.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in artikel 25.4.1 bedoelde verbod geldt niet:

- a voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,3 m onder het bestaande maaiveld of een kleinere oppervlakte beslaan dan 50 m²;
- b voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, beplantingen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
- c voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- d voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- e voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het plan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- f in geval op grond van de Monumentenwet 1988 een vergunning is vereist, dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn;
- g indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

25.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 25.4.1 genoemde omgevingsvergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a de omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaats te vinden;
- b het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

25.4.4 Voorwaarden aan omgevingsvergunning

- a Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kan het bevoegd gezag voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning, waaronder:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
 - 3 de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
- b Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 25.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

25.5 wijzigingsbevoegdheid

- 25.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 1, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.
- 25.5.2 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk omzetten van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 1 in de bestemming Waarde - Archeologie, indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 26 Waarde - Archeologische verwachting 2

26.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Waarde - Archeologische verwachting 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

26.2 *bouwregels*

26.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen ten behoeve van het oprichten van een bouwwerk groter dan 100 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 - 3 de verplichting de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
 - 4 de verplichting om na beëindiging van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

26.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 26.2.1 onder a wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 26.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld.

26.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in artikel 26.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

- a op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 100 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, tenzij er sprake is van nieuwe kelders of;
- c gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, tenzij er sprake is van nieuwe kelders.

26.3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden in de grond (in situ) te behouden.

26.4 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 26.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b grondwerkzaamheden over een oppervlakte van meer dan 100 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
- c het verlagen of afgraven van de bodem (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- d het verlagen van het waterpeil;
- e het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

26.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in artikel 26.4.1 bedoelde verbod geldt niet:

- a voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,4 m onder het bestaande maaiveld of een kleinere oppervlakte beslaan dan 100 m²;
- b voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, beplantingen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
- c voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- d voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- e voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het plan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- f in geval op grond van de Monumentenwet 1988 een vergunning is vereist, dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn;
- g indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

26.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 26.4.1 genoemde omgevingsvergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a de omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;
- b het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

26.4.4 Voorwaarden aan vergunning

- a Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kan het bevoegd gezag voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning, waaronder:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
 - 3 de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
- b Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 26.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

26.5 wijzigingsbevoegdheid

- 26.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 2, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.
- 26.5.2 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk omzetten van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 2 in de bestemming Waarde - Archeologie, indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 27 Waarde - Archeologische verwachting 3

27.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Waarde - Archeologische verwachting 3 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

27.2 *bouwregels*

27.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen ten behoeve van het oprichten van een bouwwerk groter dan 100 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 - 3 de verplichting de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
 - 4 de verplichting om na beëindiging van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

27.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 27.2.1 onder a wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 27.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld.

27.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in artikel 27.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

- a op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 100 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, tenzij er sprake is van nieuwe kelders of;
- c gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, tenzij er sprake is van nieuwe kelders.

27.3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden in de grond (in situ) te behouden.

27.4 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

27.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 27.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b grondwerkzaamheden over een oppervlakte van meer dan 100 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
- c het verlagen of afgraven van de bodem (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- d het verlagen van het waterpeil;
- e het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

27.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in artikel 27.4.1 bedoelde verbod geldt niet:

- a voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,3 m onder het bestaande maaiveld of een kleinere oppervlakte beslaan dan 100 m²;
- b voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, beplantingen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
- c voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- d voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- e voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het plan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- f in geval op grond van de Monumentenwet 1988 een vergunning is vereist, dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn;
- g indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

27.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 27.4.1 genoemde omgevingsvergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a de omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;
- b het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

27.4.4 Voorwaarden aan omgevingsvergunning

- a Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kan het bevoegd gezag voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning, waaronder:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
 - 3 de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen;
- b Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 27.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

27.5 wijzigingsbevoegdheid

- 27.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 3, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.
- 27.5.2 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk omzetten van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 3 in de bestemming Waarde - Archeologie, indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 28 Waarde - Archeologische verwachting 4

28.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Waarde - Archeologische verwachting 4 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

28.2 *bouwregels*

28.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen ten behoeve van het oprichten van een bouwwerk groter dan 2.500 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 - 3 de verplichting de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
 - 4 de verplichting om na beëindiging van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

28.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 28.2.1 onder a wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 28.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld.

28.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in artikel 28.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

- a op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 100 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, tenzij er sprake is van nieuwe kelders of;
- c gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, tenzij er sprake is van nieuwe kelders.

28.3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden in de grond (in situ) te behouden.

28.4 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

28.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 28.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b grondwerkzaamheden over een oppervlakte van meer dan 2.500 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
- c het verlagen of afgraven van de bodem (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- d het verlagen van het waterpeil;
- e het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

28.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in artikel 28.4.1 bedoelde verbod geldt niet:

- a voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,3 m onder het bestaande maaiveld of een kleinere oppervlakte beslaan dan 2.500 m²;
- b voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, beplantingen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
- c voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- d voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- e voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het plan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- f in geval op grond van de Monumentenwet 1988 een vergunning is vereist, dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn;
- g indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

28.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 28.4.1 genoemde omgevingsvergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a de omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zonedig een opgraving plaats te vinden;
- b het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

28.4.4 Voorwaarden aan omgevingsvergunning

- a Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kan het bevoegd gezag voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning, waaronder:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
 - 3 de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
- b Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 28.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

28.5 wijzigingsbevoegdheid

28.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 4, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

28.5.2 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk omzetten van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 4 in de bestemming Waarde - Archeologie, indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

3 Algemene regels

Artikel 29 **Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 30 **Algemene bouwregels**

30.1 *bestaande maatvoering*

- 30.1.1 In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.
- 30.1.2 In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.
- 30.1.3 Het bepaalde in artikel 30.1.1 met betrekking tot de bestaande oppervlakte is niet van toepassing in geval van sloop van bestaande bijgebouwen en overkappingen.

30.2 *ondergronds bouwen*

Het bouwen van ondergrondse bouwwerken is uitsluitend toegestaan onder bedrijfsgebouwen.

30.3 *afstand bijgebouwen tot openbare weg*

- 30.3.1 In afwijking van het bepaalde in de bestemmingsregels van dit plan geldt dat de afstand van bijgebouwen tot de naar de openbare weg gekeerde bestemmingsgrens minimaal 20 meter bedraagt.
- 30.3.2 Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 30.3.1 voor zover dit:
- a vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
 - b niet op milieuhygiënische bezwaren stuit.

Artikel 31 **Algemene gebruiksregels**

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;

- c een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie;
- d een gebruik van gronden voor bar-dancings, nachtclubs en discotheken;
- e een gebruik van recreatiewoningen en vaste en mobiele kampeermiddelen ten behoeve van permanente bewoning.

Artikel 32 Algemene aanduidingsregels

32.1 EHS

32.1.1 aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduidingen 'EHS Natuur', 'EHS Verweving' en 'EHS Verbinding' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van landschappelijke en ecologische waarden.

32.1.2 voorwaarden omgevingsvergunning of wijzigingsbevoegdheid

Een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouw- of gebruiksregels of voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, dan wel voor het toepassen van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt niet genomen indien sprake is van een significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied, met dien verstande dat significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied geen belemmering vormt voor het nemen van dat besluit:

- a voor zover mitigerende maatregelen deze aantasting te niet doen, of;
- b voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid of het verlenen van een omgevingsvergunning is van groot openbaar belang;
 - 2 er is geen reëel alternatief voor de voorgenomen omgevingsvergunning of wijzigingsbevoegdheid;
 - 3 de aantasting wordt zoveel mogelijk beperkt door mitigerende maatregelen;
 - 4 voor zover de aantasting niet door mitigerende maatregelen wordt beperkt, worden hiervoor compenserende maatregelen getroffen.

32.1.3 advies

Een in het plan opgenomen bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van de bouw- of gebruiksregels of bij omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden toe te staan, of een wijzigingsbevoegdheid, dat een significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied tot gevolg heeft, wordt niet eerder verleend respectievelijk toegepast dan nadat advies is gevraagd aan een onafhankelijke deskundige op het gebied van natuur en landschap.

32.2 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

32.2.1 aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

32.2.2 bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemmingen (artikelen 3 tot en met 24) mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd;

- a Gebouwen mogen niet worden gebouwd;

- b Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2 m.
- 32.2.3 afwijking van de bouwregels
Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 32.2.2 voor het bouwen overeenkomstig de daar voorkomende bestemmingen, mits:
 - a de afwijking niet leidt tot een groter risico op grondwaterverontreiniging;
 - b advies is verkregen van het waterleidingbedrijf.
- 32.2.4 omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden
Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 32.2.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
 - b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
 - c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
 - d het gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde grond en/of schadelijke stoffen;
 - e het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - f werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder) bemaling.
- 32.2.5 Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 32.2.4 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen het risico op grondwaterverontreiniging niet toeneemt.
- 32.2.6 Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 32.2.4 wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van het waterleidingbedrijf.
- 32.2.7 Geen omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 32.2.4 is nodig voor:
 - a werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

32.3 vrijwaringszone - molenbiotoop meenkmlen

- 32.3.1 aanduidingsomschrijving
De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop meenkmlen' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de functie van de molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element.
- 32.3.2 bouwregels
In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (artikelen 3 tot en met 24) mag de bouwhoogte van nieuwe bouwwerken op de in artikel 32.3.1 bedoelde gronden bedragen:
 - a tot 100 m uit de as van de molen, ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop Meenkmlen', maximaal 2,55 m;

b tussen 100 m en 400 m uit de as van de molen: de maximale hoogte zoals die mogelijk is op grond van de onderstaande berekening:

$$Hx = X/75 + (0,2 \times z)$$

1 voor de molenbiotoop ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop Meenkmlen' is de ingevulde berekening van toepassing: $Hx = X/75 + (0,2 \times 14,05)$;

Daarbij zijn de variabelen als volgt gedefinieerd:

Hx = toegestane hoogte van een obstakel op afstand x

X = afstand van het obstakel tot de molen;

een en ander met dien verstande, dat de ingevolge de onderliggende bestemming maximaal toegestane hoogte niet mag worden overschreden.

32.3.3 uitzondering bestaande bouwwerken

In afwijking van het bepaalde in artikel 32.3.2 onder a en b geldt dat, voor zover de bouwhoogte van een bestaand bouwwerk hoger is dan op grond van het bepaalde onder a of b is toegestaan, de bouwhoogte van het nieuwe bouwwerk dat wordt gebouwd ter plaatse van het bestaande bouwwerk niet meer mag bedragen dan de bouwhoogte van het bestaande bouwwerk.

32.3.4 afwijking van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 32.3.2 voor het bouwen overeenkomstig het bepaalde in de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van desbetreffende afdeling van de provincie.

32.3.5 omgevingsvergunning

a Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 32.3.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- 1 het ophogen van gronden hoger dan de hoogte die op grond van het bepaalde in artikel 32.3.2 is toegestaan voor bouwwerken;
- 2 het aanleggen van bovengrondse constructies, installaties en apparatuur met een hoogte die hoger is dan op grond van het bepaalde in artikel 32.3.2 is toegestaan voor bouwwerken;
- 3 het aanplanten van bomen en/of houtgewas en het aanbrengen van beplanting met een uitgroeihoogte die hoger is dan op grond van het bepaalde in artikel 32.3.2 is toegestaan voor bouwwerken;

b Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering en/of de waarde van de molen als landschapsbepalend element en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen;

c Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van de beheerder van de molen;

d Geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is nodig voor:

- 1 werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- 2 werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende omgevingsvergunning.

32.4 vrijwaringszone - molenbiotoop sevink mölle

32.4.1 aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop sevink mölle' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de functie van de molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element.

32.4.2 bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (artikelen 3 tot en met 24) mag de bouwhoogte van nieuwe bouwwerken op de in artikel 32.4.1 bedoelde gronden bedragen:

- a tot 100 m uit de as van de molen, ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop Sevink Mölle', maximaal 3,80 m;
- b tussen 100 m en 400 m uit de as van de molen: de maximale hoogte zoals die mogelijk is op grond van de onderstaande berekening:

$$H_x = X/75 + (0,2 \times z)$$

- 1 voor de molenbiotoop, ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop sevink mölle' is de ingevulde berekening van toepassing: $H_x = X/75 + (0,2 \times 16,15)$;

Daarbij zijn de variabelen als volgt gedefinieerd:

H_x = toegestane hoogte van een obstakel op afstand x

X = afstand van het obstakel tot de molen;

een en ander met dien verstande, dat de ingevolge de onderliggende bestemming maximaal toegestane hoogte niet mag worden overschreden.

32.4.3 uitzondering bestaande bouwwerken

In afwijking van het bepaalde in artikel 32.4.2 onder a en b geldt dat, voor zover de bouwhoogte van een bestaand bouwwerk hoger is dan op grond van het bepaalde onder a of b is toegestaan, de bouwhoogte van het nieuwe bouwwerk dat wordt gebouwd ter plaatse van het bestaande bouwwerk niet meer mag bedragen dan de bouwhoogte van het bestaande bouwwerk.

32.4.4 afwijking van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 32.4.2 voor het bouwen overeenkomstig het bepaalde in de daar voorkomende bestemmingen, mits advies is verkregen van de desbetreffende afdeling van de provincie.

32.4.5 omgevingsvergunning

- a Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 32.4.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1 het ophogen van gronden hoger dan de hoogte die op grond van het bepaalde in artikel 32.4.2 is toegestaan voor bouwwerken;
 - 2 het aanleggen van bovengrondse constructies, installaties en apparatuur met een hoogte die hoger is dan op grond van het bepaalde in artikel 32.4.2 is toegestaan voor bouwwerken;
 - 3 het aanplanten van bomen en/of houtgewas en het aanbrengen van beplanting met een uitgroeihoogte die hoger is dan op grond van het bepaalde in artikel 32.4.2 is toegestaan voor bouwwerken;
- b Een omgevingsvergunning zoals bedoeld onder a mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering en/of de waarde van de molen als land-

schapsbepalend element en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen;

- c Een omgevingsvergunning zoals bedoeld onder a wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van de beheerder van de molen;
- d Geen omgevingsvergunning zoals bedoeld onder a is nodig voor:
 - 1 werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
 - 2 werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

32.5 waardevol landschap

32.5.1 aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van het waardevol landschap.

32.5.2 specifieke gebruiksregels

Een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouw- of gebruiksregels of voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, dan wel voor het toepassen van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap' wordt uitsluitend genomen voor zover dit besluit:

- a geen aantasting van de bijzondere kwaliteiten van het waardevol landschap tot gevolg heeft, of;
- b het besluit leidt tot behoud of versterking van die bijzondere kwaliteiten.

Artikel 33 Algemene afwijkingsregels

33.1 Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a de regels en worden toegestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
- b de regels en worden toegestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
- c de regels en worden toegestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot maximaal 10 m.

33.2 Afwijking als bedoeld in artikel 32.5.1 is slechts toegestaan, mits:

- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 34 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
- b de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 35 Overgangsrecht

35.1 overgangsrecht bouwwerken

- 35.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen, wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 35.1.2 Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 35.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 35.1.1 met maximaal 10%.
- 35.1.3 Artikel 35.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

35.2 overgangsrecht gebruik

- 35.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 35.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 35.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 35.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in artikel 35.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 35.2.4 Artikel 35.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

35.3 persoonsgebonden overgangsrecht

- 35.3.1 De natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoningen zoals opgenomen in de in artikel 35.3.4 opgenomen tabel, permanent bewonen mogen de permanente bewoning van deze recreatiewoningen voortzetten. Artikel 35.2.1 is op dit gebruik niet van toepassing.
- 35.3.2 Het gebruik van recreatiewoningen ten behoeve van permanente bewoning zoals bedoeld in artikel 35.3.1 mag niet worden vergroot.
- 35.3.3 Op het moment dat de permanente bewoning van de desbetreffende recreatiewoningen zoals bedoeld in artikel 35.3.1 eindigt, is hierna permanente bewoning niet langer toegestaan.
- 35.3.4 Tabel objecten persoonsgebonden overgangsrecht:

Objecten persoonsgebonden overgangsrecht

- Kattenbergweg 2-18
- Kattenbergweg 1-04

- Kattenbergweg 1-79,
- Kattenbergweg 1-71
- Breukinkweg 1-2
- Grote Heldersweg 7
- Meekertweg 6 - II
- Haartweg 3 nr. 4
- Haartweg 3 nr. 7
- Haartweg 3 nr. 8
- Haartweg 3 nr. 9
- Hoebinkweg 2
- Kattenbergweg 1 03
- Kattenbergweg 1 04
- Kattenbergweg 1 07
- Kattenbergweg 1 15
- Kattenbergweg 1 37
- Kattenbergweg 1 45
- Kattenbergweg 1 46
- Kattenbergweg 1 53
- Kattenberweg 1 61
- Kattenbergweg 1 71
- Kattenbergweg 1 73
- Kattenbergweg 1 79
- Kattenbergweg 2 04
- Kattenbergweg 2 05
- Kattenbergweg 2 05
- Kattenbergweg 2 11
- Kattenbergweg 2 13
- Kattenbergweg 2 18
- Kattenbergweg 2 25
- Meekertweg 8 03
- Meekertweg 8 04
- Meekertweg 8 05
- Meekertweg 8 08
- Meekertweg 8 15
- Meekertweg 8 16
- Meekertweg 8 21
- Meekertweg 8 26
- Meekertweg 8 29
- Meekertweg 8 30
- Meekertweg 8 32
- Meekertweg 8 33
- Meekertweg 8 34
- Meekertweg 8 35
- Meekertweg 8 37
- Vredenseweg 148-03
- Vredenseweg 148-17
- Vredenseweg 148-22
- Vredenseweg 148-27

Artikel 36 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Verblijfsre-
creatieterreinen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van.....

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

| SBI-code | SBI-code 2008 | Nr. | Omschrijving | Cat. |
|-----------------|----------------------|------------|--|-------------|
| 01 | 01 | - | Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw | |
| 0111, 0113 | 011, 012, 013 | | Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen) | 2 |
| 0112 | 011, 012, 013, 016 | 0 | Tuinbouw: | |
| 0112 | 011, 012, 013 | 1 | – bedrijfsgebouwen | 2 |
| 0112 | 011, 012, 013 | 2 | – kassen zonder verwarming | 2 |
| 0112 | 011, 012, 013 | 3 | – kassen met gasverwarming | 2 |
| 0112 | 0113 | 4 | – champignonkwekerijen (algemeen) | 2 |
| 0112 | 0163 | 6 | – bloembollendroog- en prepareerbedrijven | 2 |
| 0112 | 011 | 7 | – witlofkwekerijen (algemeen) | 2 |
| 0122 | 0143, 0145 | 0 | Fokken en houden van overige graasdieren: | |
| 0122 | 0143 | 1 | – paardenfokkerijen | 3.1 |
| 0122 | 0145 | 2 | – overige graasdieren | 3.1 |
| 0125 | 0149 | 0 | Fokken en houden van overige dieren: | |
| 0125 | 0149 | 3 | – huisdieren | 3.1 |
| 0125 | 0149 | 5 | – bijen | 2 |
| 0125 | 0149 | 6 | – overige dieren | 2 |
| 014 | 016 | 0 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw: | |
| 014 | 016 | 1 | – algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ² | 3.1 |
| 014 | 016 | 2 | – algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ² | 2 |
| 014 | 016 | 3 | – plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ² | 3.1 |
| 014 | 016 | 4 | – plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ² | 2 |
| 0142 | 0162 | | KI-stations | 2 |
| | | | | |
| 02 | 02 | - | Bosbouw en dienstverlening t.b.v. bosbouw | |
| 020 | 021, 022, 024 | | Bosbouwbedrijven | 3.1 |
| | | | | |
| 05 | 03 | - | Visserij- en visteeltbedrijven | |
| 0501.2 | 0312 | | Binnenvisserijbedrijven | 3.1 |
| 0502 | 032 | 0 | Vis- en schaaldierkwekerijen: | |
| 0502 | 032 | 2 | – visteeltbedrijven | 3.1 |
| | | | | |
| 15 | 10, 11 | - | Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken | |
| 151 | 101, 102 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | |
| 151 | 101 | 5 | – vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 151 | 101 | 6 | – vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ² | 3.1 |
| 151 | 101, 102 | 7 | – loonslachterijen | 3.1 |
| 151 | 108 | 8 | – vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ² | 3.1 |
| 152 | 102 | 0 | Visverwerkingsbedrijven: | |
| 152 | 102 | 6 | – verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ² | 3.1 |
| 1531 | 1031 | 0 | Aardappelproducten fabrieken: | |
| 1531 | 1031 | 2 | – vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ² | 3.1 |
| 1552 | 1052 | 2 | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ² | 2 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

| SBI-code | SBI-code 2008 | Nr. | Omschrijving | Cat. |
|-----------------|----------------------|------------|--|-------------|
| 1581 | 1071 | 0 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: | |
| 1581 | 1071 | 1 | – v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens | 2 |
| 1584 | 10821 | 0 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | |
| 1584 | 10821 | 3 | – cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ² | 2 |
| 1584 | 10821 | 6 | – suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ² | 2 |
| 1585 | 1073 | | Deegwarenfabrieken | 3.1 |
| 1593 t/m 1595 | 1102 t/m 1104 | | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | 2 |
| | | | | |
| 17 | 13 | - | Vervaardiging van textiel | |
| 173 | 133 | | Textielveredelingsbedrijven | 3.1 |
| 174, 175 | 139 | | Vervaardiging van textielwaren | 3.1 |
| 176, 177 | 139, 143 | | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | 3.1 |
| | | | | |
| 18 | 14 | - | Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont | |
| 181 | 141 | | Vervaardiging kleding van leer | 3.1 |
| 182 | 141 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 2 |
| 183 | 142, 151 | | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 3.1 |
| | | | | |
| 19 | 15 | - | Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding) | |
| 192 | 151 | | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel) | 3.1 |
| 193 | 152 | | Schoenenfabrieken | 3.1 |
| | | | | |
| 20 | 16 | - | Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d. | |
| 2010.2 | 16102 | 0 | Houtconserveringsbedrijven: | |
| 2010.2 | 16102 | 2 | – met zoutoplossingen | 3.1 |
| 203, 204, 205 | 162 | 1 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ² | 3.1 |
| 205 | 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | 2 |
| | | | | |
| 21 | 17 | - | Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren | |
| 2112 | 1712 | 0 | Papier- en kartonfabrieken: | |
| 2112 | 1712 | 1 | – p.c. < 3 t/u | 3.1 |
| | | | | |
| 22 | 58 | - | Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media | |
| 221 | 581 | | Uitgeverijen (kantoren) | 1 |
| 2222.6 | 18129 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 2 |
| 2223 | 1814 | A | Grafische afwerking | 1 |
| 2223 | 1814 | B | Binderijen | 2 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

| SBI-code | SBI-code 2008 | Nr. | Omschrijving | Cat. |
|-----------------|----------------------|------------|---|-------------|
| 2224 | 1813 | | Grafische reproductie en zetten | 2 |
| 2225 | 1814 | | Overige grafische activiteiten | 2 |
| 223 | 182 | | Reproductiebedrijven opgenomen media | 1 |
| | | | | |
| 24 | 20 | - | Vervaardiging van chemische producten | |
| 2442 | 2120 | 0 | Farmaceutische productenfabrieken: | |
| 2442 | 2120 | 1 | – formulering en afvullen geneesmiddelen | 3.1 |
| 2442 | 2120 | 2 | – verbandmiddelenfabrieken | 2 |
| 2466 | 205903 | A | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken | 3.1 |
| | | | | |
| 25 | 22 | - | Vervaardiging van producten van rubber en kunststof | |
| 2512 | 221102 | 0 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven: | |
| 2512 | 221102 | 1 | – vloeropp. < 100 m ² | 3.1 |
| 252 | 222 | 0 | Kunststofverwerkende bedrijven: | |
| 252 | 222 | 3 | – productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 3.1 |
| | | | | |
| 26 | 23 | - | Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gips-producten | |
| 2615 | 231 | | Glasbewerkingsbedrijven | 3.1 |
| 262, 263 | 232, 234 | 0 | Aardewerkfabrieken: | |
| 262, 263 | 232, 234 | 1 | – vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | 2 |
| 267 | 237 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | |
| 267 | 237 | 2 | – zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ² | 3.1 |
| 2681 | 2391 | | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken | 3.1 |
| | | | | |
| 28 | 25, 31 | - | Vervaard. en reparatie van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.) | |
| 281 | 251, 331 | 0 | Constructiewerkplaatsen: | |
| 281 | 251, 331 | 1a | – gesloten gebouw, p.o. < 200 m ² | 3.1 |
| 284 | 255, 331 | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ² | 3.1 |
| 2852 | 2562, 3311 | 2 | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m ² | 3.1 |
| 287 | 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m ² | 3.1 |
| | | | | |
| 30 | 26, 28, 33 | - | Vervaardiging van kantoormachines en computers | |
| 30 | 26, 28, 33 | A | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie | 2 |
| | | | | |
| 31 | 26, 27, 33 | - | Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigd. | |
| 316 | 293 | | Elektrotechnische industrie n.e.g. | 2 |
| | | | | |
| 32 | 26, 33 | - | Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en -benodigd. | |
| 321 t/m 323 | 261, 263, 264, 331 | | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie | 3.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code 2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|----------------------|------------|--|-------------|
| 3210 | 2612 | | Fabrieken voor gedrukte bedrading | 3.1 |
| 33 | 26, 32, 33 | - | Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten | |
| 33 | 26, 32, 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 2 |
| 35 | 30 | - | Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens) | |
| 351 | 301, 3315 | 0 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: | |
| 351 | 301, 3315 | 1 | – houten schepen | 3.1 |
| 36 | 31 | - | Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g. | |
| 361 | 9524 | 2 | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ² | 1 |
| 362 | 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 2 |
| 363 | 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 2 |
| 364 | 323 | | Sportartikelenfabrieken | 3.1 |
| 365 | 324 | | Speelgoedartikelenfabrieken | 3.1 |
| 3663.1 | 32991 | | Sociale werkvoorziening | 2 |
| 3663.2 | 32999 | | Vervaardiging van overige goederen n.e.g. | 3.1 |
| 40 | 35 | - | Productie en distrib. Van stroom, aardgas, stoom en warm water | |
| 40 | 35 | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: | |
| 40 | 35 | C1 | – < 10 MVA | 2 |
| 40 | 35 | C2 | – 10 - 100 MVA | 3.1 |
| 40 | 35 | D0 | Gasdistributiebedrijven: | |
| 40 | 35 | D3 | – gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A | 1 |
| 40 | 35 | D4 | – gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C | 2 |
| 40 | 35 | D5 | – gasontvang- en -verdeelstations, cat. D | 3.1 |
| 40 | 35 | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: | |
| 40 | 35 | E2 | – blokverwarming | 2 |
| 41 | 36 | - | Winning en distributie van water | |
| 41 | 36 | A0 | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: | |
| 41 | 36 | A2 | – bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling | 3.1 |
| 41 | 36 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | |
| 41 | 36 | B1 | – < 1 MW | 2 |
| 45 | 41, 42, 43 | - | Bouwnijverheid | |
| 45 | 41, 42, 43 | 1 | Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ² | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | 2 | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ² | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | 3 | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ² | 2 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

| SBI-code | SBI-code 2008 | Nr. | Omschrijving | Cat. |
|-----------------|----------------------|------------|---|-------------|
| 50 | 45, 47 | - | Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservice-stations | |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454 | | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 2 |
| 5020.4 | 45204 | B | Autobeklederijen | 1 |
| 5020.4 | 45204 | C | Autospuitinrichtingen | 3.1 |
| 5020.5 | 45205 | | Autowasserijen | 2 |
| 503, 504 | 453 | | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires | 2 |
| 505 | 473 | 0 | Benzineservicestations: | |
| 505 | 473 | 2 | – met LPG < 1000 m ³ /jr | 3.1 |
| 505 | 473 | 3 | – zonder LPG | 2 |
| | | | | |
| 51 | 46 | - | Groothandel en handelsbemiddeling | |
| 511 | 461 | | Handelsbemiddeling (kantoren) | 1 |
| 5121 | 4621 | 0 | Grth in akkerbouwproducten en veevoeders | 3.1 |
| 5122 | 4622 | | Grth in bloemen en planten | 2 |
| 5124 | 4624 | | Grth in huiden, vellen en leder | 3.1 |
| 5125, 5131 | 46217, 4631 | | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen | 3.1 |
| 5132, 5133 | 4632, 4633 | | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoïën | 3.1 |
| 5134 | 4634 | | Grth in dranken | 2 |
| 5135 | 4635 | | Grth in tabaksproducten | 2 |
| 5136 | 4636 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | 2 |
| 5137 | 4637 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | 2 |
| 5138, 5139 | 4638, 4639 | | Grth in overige voedings- en genotmiddelen | 2 |
| 514 | 464, 46733 | | Grth in overige consumentenartikelen | 2 |
| 5148.7 | 46499 | 0 | Grth in vuurwerk en munitie: | |
| 5148.7 | 46499 | 1 | – consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton | 2 |
| 5148.7 | 46499 | 2 | – consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton | 3.1 |
| 5148.7 | 46499 | 5 | – munitie | 2 |
| 5151.1 | 46711 | 0 | Grth in vaste brandstoffen: | |
| 5151.1 | 46711 | 1 | – klein, lokaal verzorgingsgebied | 3.1 |
| 5153 | 4673 | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen: | |
| 5153 | 4673 | 1 | – algemeen: b.o. > 2000 m ² | 3.1 |
| 5153 | 4673 | 2 | – algemeen: b.o. <= 2000 m ² | 2 |
| 5153.4 | 46735 | 4 | Zand en grind: | |
| 5153.4 | 46735 | 6 | – algemeen: b.o. <= 200 m ² | 2 |
| 5154 | 4674 | 0 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | |
| 5154 | 4674 | 1 | – algemeen: b.o. > 2.000 m ² | 3.1 |
| 5154 | 4674 | 2 | – algemeen: b.o. <= 2.000 m ² | 2 |
| 5155.2 | 46752 | | Grth in kunstmeststoffen | 2 |
| 5156 | 4676 | | Grth in overige intermediaire goederen | 2 |
| 5157 | 4677 | 1 | Autosloperijen: b.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 5157.2/3 | 4677 | 1 | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 518 | 466 | 0 | Grth in machines en apparaten: | |
| 518 | 466 | 2 | – overige | 3.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

| SBI-code | SBI-code 2008 | Nr. | Omschrijving | Cat. |
|-----------------|----------------------|------------|---|-------------|
| 519 | 466, 469 | | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.) | 2 |
| 52 | 47 | - | Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren | |
| 52 | 47 | A | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 |
| 5211/2,5246/9 | 471 | | Supermarkten, warenhuizen | 1 |
| 5222, 5223 | 4722, 4723 | | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken | 1 |
| 5224 | 4724 | | Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel | 1 |
| 5231, 5232 | 4773, 4774 | | Apotheken en drogisterijen | 1 |
| 5246/9 | 4752 | | Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten | 2 |
| 5249 | 4778 | | Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt | 1 |
| 5261 | 4791 | | Postorderbedrijven | 3.1 |
| 527 | 952 | | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | 1 |
| 55 | 55 | - | Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking | |
| 5511, 5512 | 5510 | | Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra | 1 |
| 552 | 553, 552 | | Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken) | 3.1 |
| 553 | 561 | | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 1 |
| 554 | 563 | 1 | Cafés, bars | 1 |
| 554 | 563 | 2 | Discotheken, muziekcafés | 2 |
| 5551 | 5629 | | Kantines | 1 |
| 5552 | 562 | | Cateringbedrijven | 2 |
| 60 | 49 | - | Vervoer over land | |
| 6022 | 493 | | Taxibedrijven | 2 |
| 6024 | 494 | 1 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 603 | 495 | | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen | 2 |
| 61, 62 | 50, 51 | - | Vervoer over water / door de lucht | |
| 61, 62 | 50, 51 | A | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) | 1 |
| 63 | 52 | - | Dienstverlening t.b.v. het vervoer | |
| 6312 | 52102, 52109 | A | Distributiecentra, pak- en koelhuizen | 3.1 |
| 6312 | 52109 | B | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) | 2 |
| 6321 | 5221 | 1 | Autoparkeerterreinen, parkeergarages | 2 |
| 6322, 6323 | 5222 | | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) | 1 |
| 633 | 791 | | Reisorganisaties | 1 |
| 634 | 5229 | | Expediteurs, cargadoors (kantoren) | 1 |
| 64 | 53 | - | Post en telecommunicatie | |
| 641 | 531, 532 | | Post- en koeriersdiensten | 2 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

| SBI-code | SBI-code 2008 | Nr. | Omschrijving | Cat. |
|-------------------|---|------------|--|-------------|
| 642 | 61 | A | Telecommunicatiebedrijven | 1 |
| 642 | 61 | B0 | Zendinstallaties: | |
| 642 | 61 | B2 | – FM en TV | 1 |
| 642 | 61 | B3 | – GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig) | 1 |
| | | | | |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | - | Financiële instellingen en verzekeringswezen | |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | A | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen | 1 |
| | | | | |
| 70 | 41, 68 | - | Verhuur van en handel in onroerend goed | |
| 70 | 41, 68 | A | Verhuur van en handel in onroerend goed | 1 |
| | | | | |
| 71 | 77 | - | Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen | |
| 711 | 7711 | | Personenautoverhuurbedrijven | 2 |
| 712 | 7712, 7739 | | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's) | 3.1 |
| 713 | 773 | | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | 3.1 |
| 714 | 772 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | 2 |
| | | | | |
| 72 | 62 | - | Computerservice- en informatietechnologie | |
| 72 | 62 | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | 1 |
| 72 | 58, 63 | B | Datacentra | 2 |
| | | | | |
| 73 | 72 | - | Speur- en ontwikkelingswerk | |
| 731 | 721 | | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 2 |
| 732 | 722 | | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | 1 |
| | | | | |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | - | Overige zakelijke dienstverlening | |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | A | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 1 |
| 747 | 812 | | Reinigingsbedrijven voor gebouwen | 3.1 |
| 7481.3 | 74203 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | 2 |
| 7484.4 | 82992 | | Veilingen voor huisraad, kunst e.d. | 1 |
| | | | | |
| 75 | 84 | - | Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen | |
| 75 | 84 | A | Openbaar bestuur (kantoren e.d.) | 1 |
| 7525 | 8425 | | Brandweerkazernes | 3.1 |
| | | | | |
| 80 | 85 | - | Onderwijs | |
| 801, 802 | 852, 8531 | | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs | 2 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

| SBI-code | SBI-code 2008 | Nr. | Omschrijving | Cat. |
|-----------------|----------------------|------------|--|-------------|
| 803, 804 | 8532, 854, 855 | | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs | 2 |
| 85 | 86 | - | Gezondheids- en welzijnszorg | |
| 8511 | 8610 | | Ziekenhuizen | 2 |
| 8512, 8513 | 8621, 8622, 8623 | | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven | 1 |
| 8514, 8515 | 8691, 8692 | | Consultatiebureaus | 1 |
| 853 | 871 | 1 | Verpleeghuizen | 2 |
| 853 | 8891 | 2 | Kinderopvang | 2 |
| 90 | 37, 38, 39 | - | Milieudienstverlening | |
| 9001 | 3700 | B | Rioolgemalen | 2 |
| 9002.1 | 381 | A | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. | 3.1 |
| 9002.1 | 381 | B | Gemeentewerven (afval-inzameldepots) | 3.1 |
| 9002.2 | 382 | A0 | Afvalverwerkingsbedrijven: | |
| 9002.2 | 382 | A4 | – pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) | 3.1 |
| 9002.2 | 382 | A7 | – verwerking fotochemisch en galvano-afval | 2 |
| 91 | 94 | - | Diverse organisaties | |
| 9111 | 941, 942 | | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) | 1 |
| 9131 | 9491 | | Kerkgebouwen e.d. | 2 |
| 9133.1 | 94991 | A | Buurt- en clubhuizen | 2 |
| 9133.1 | 94991 | B | Hondendressuurterreinen | 3.1 |
| 92 | 59 | - | Cultuur, sport en recreatie | |
| 921, 922 | 591, 592, 601, 602 | | Studio's (film, TV, radio, geluid) | 2 |
| 9213 | 5914 | | Bioscopen | 2 |
| 9232 | 9004 | | Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen | 2 |
| 9234 | 8552 | | Muziek- en balletscholen | 2 |
| 9234.1 | 85521 | | Dansscholen | 2 |
| 9251, 9252 | 9101, 9102 | | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d. | 1 |
| 9253.1 | 91041 | | Kinderboerderijen | 2 |
| 926 | 931 | 0 | Zwembaden: | |
| 926 | 931 | 1 | – overdekt | 3.1 |
| 926 | 931 | A | Sporthallen | 3.1 |
| 926 | 931 | B | Bowlingcentra | 2 |
| 926 | 931 | E | Maneges | 3.1 |
| 926 | 931 | F | Tennisbanen (met verlichting) | 3.1 |
| 926 | 931 | G | Veldsportcomplex (met verlichting) | 3.1 |
| 926 | 931 | H | Golfbanen | 1 |
| 926 | 931 | I | Kunstskebanen | 3.1 |
| 926 | 931 | 0 | Schietinrichtingen: | |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code 2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------|------------|--|-------------|
| 926 | 931 | 11 | – buitenbanen met voorzieningen: boogbanen | 2 |
| 926 | 931 | 2 | – binnenbanen: boogbanen | 1 |
| 926 | 931 | A | Skelter- en kartbanen, in een hal | 3.1 |
| 926 | 931 | F | Sportscholen, gymnastiekzalen | 2 |
| 926 | 932 | G | Jachthavens met diverse voorzieningen | 3.1 |
| 9271 | 9200 | | Casino's | 2 |
| 9272.1 | 92009 | | Amusementshallen | 2 |
| | | | | |
| 93 | 96 | - | Overige dienstverlening | |
| 9301.1 | 96011 | A | Wasserijen en strijkinrichtingen | 3.1 |
| 9301.1 | 96011 | B | Tapijtreinigingsbedrijven | 3.1 |
| 9301.2 | 96012 | | Chemische wasserijen en ververijen | 2 |
| 9301.3 | 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | 2 |
| 9301.3 | 96013 | B | Wasserettes, wassalons | 1 |
| 9302 | 9602 | | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 1 |
| 9303 | 9603 | 0 | Begraafondernemingen: | |
| 9303 | 9603 | 1 | – uitvaartcentra | 1 |
| 9303 | 96031 | 2 | – begraafplaatsen | 1 |
| 9304 | 9313, 9604 | | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden | 2 |
| 9305 | 9609 | B | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | 1 |