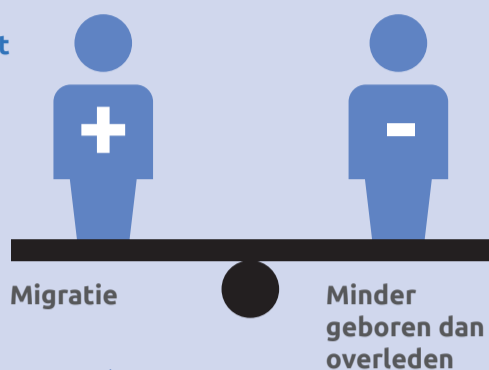


Woonmonitor 2020

Demografische ontwikkelingen

Inwoneraantal blijft stabiel
Verschillen per gemeente; groei vooral in Doetinchem



Aantal huishoudens groeit gestaag

Nieuwbouw en planvoorraad

Meer dure koopwoningen
in 2019 673 nieuwe woningen gebouwd;
4 van de 5 nieuwbouwwoningen zijn middel-dure en dure koopwoningen



Planvoorraad 3500 woningen



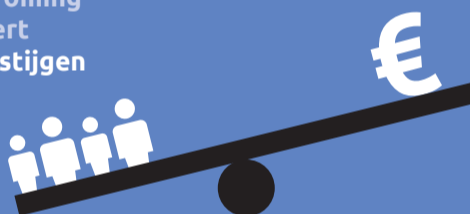
20% prijssegment onbekend
35% koop hogere segment
45% huurwoning of betaalbare koopwoning

Woningmarkt

Spanning op woningmarkt
Vraag hoger dan aanbod



Doorstroming stagneert
Prijzen stijgen



Druk op sociale huur
Zoektijd blijft stijgen



Leegstand



Leegstand neemt af
Woningen vaak niet beschikbaar voor de woningmarkt door ander gebruik

Duurzaamheid

Daling gas en elektraverbruik



Meer energie uit zon?



€€€

Duurzaamheidsmaatregelen
Gemiddeld drie maal zoveel geleend in Achterhoek dan in rest van Nederland

Kwaliteitscriteria

Evaluatie nog niet zinvol
Omdat de meeste gemeenten pas enkele maanden werken met de criteria



14% van de 3500 woningen in de planvoorraad is getoetst

Dit zijn ca. 500 woningen, verdeeld over 72 plannen

Coronacrisis

Nog geen negatieve effecten op de woningmarkt te zien; wel een landelijke verschuiving in migratiestromen

